

RELATÓRIO DOS BENS QUE FICARAM PARA O 2º LEILÃO DA 10 VARA FEDERAL SUBSEÇÃO CAMPINA GRANDE/PB

Automóveis

LOTE 1

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: I/JINBEI TOPIC SL, Placa: QFK-3370 PB, Cor predominante: Branca, Ano de Fabricação e modelo:2013/2014, em bom estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação. R\$ 38.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 38.000,00

LOTE 02

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Veículo: Marca/Modelo: VW GOL 1.0, Placa: MOW-2317 PB, Ano e modelo de fabricação: 2007/2008, Cor predominante: Preta, em bom estado geral de conservação e em pleno funcionamento. O automóvel apresenta pequenos pontos de desgaste na pintura e lataria na parte traseira, o pára-brisa dianteiro está trincado e a porta dianteira direita está levemente amassada, na data da avaliação (07/05/2019). R\$ 14.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 14.000,00

LOTE 05

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: I/JINBEI TOPIC SL, Placa: QFK-3370 PB, Cor predominante: Branca, Ano de Fabricação e modelo: 2013/2014, em bom estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação. R\$ 38.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 38.000,00

LOTE 08

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: VW/KOMBI, Placa: KIL-4725 PB, Ano de fabricação e modelo: 1999, Cor predominante: Branca. O veículo, apesar de se encontrar em estado ruim de conservação, funciona normalmente, possui avarias na pintura, 04 (quatro) pneus "meia-vida", na data da avaliação (16/04/2019). R\$ 9.700,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 9.700,00

LOTE 10

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: I/JINBEI TOPIC SL, Placa: QFK-3370 PB, Cor predominante: Branca, Ano de Fabricação e modelo: 2013/2014, em bom estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação. R\$ 38.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 38.000,00

LOTE 11

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Veículo: Marca/Modelo: I/CITROEN C4 PALLAS20GAF, Placa: OGB-0685 PB, Cor predominante: Preta, Ano de fabricação e modelo: 2012/2013, automático, em bom estado de conservação, na data da avaliação (16.02.2018). R\$ 30.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 30.000,00

LOTE 15

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: VW/KOMBI, Placa: MNA- 6042 PB, Ano de fabricação e modelo: 2005, Cor predominante: Branca, na data da avaliação. R\$ 14.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 14.000,00

OUTROS BENS MÓVEIS

LOTE 01

BEM(NS) PENHORADO(S):

19 (dezenove) Filtros Capacitivos, linha industrial LUMILIGHT, modelo CTRI 380/440V, produto novo. R\$ 108.110,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 108.110,00

LOTE 02

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Balancim PONTE TECNOMAC, modelo: MT 30, série 007, nº 6329. Em razoável estado de uso e conservação. Data da avaliação (26.08.2019). R\$ 25.000,00

01 (uma) Prensa Pneumática, tipo Sorveteira, ano 2009, modelo: MT 122, nº 7009, em estado razoável de conservação e funcionamento. R\$ 5.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 30.000,00

LOTE 03

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (uma) Máquina de Efeito 3DP2000 (compact). R\$ 42.000,00

01 (um) Forno Nevetherm de 50 peças. R\$ 28.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 70.000,00

LOTE 04

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (uma) Impressora Serigráfica, semi-automática, marca PHENIX, com área útil de impressão de 0,48 por 0,66 metro. A Máquina não apresenta sinais de danos. Aparenta, porém, não ter condições de funcionamento, em razão de estar sem funcionar há muito tempo. Essa circunstância foi ratificada pelo Sr. Givanildo Célio Cardoso de Queiroz. O mesmo ressaltou

que a máquina já não tem mais espaço no mercado, por estar obsoleta, e que deixou de usá-la porque lhe dava mais despesa do que receita, O fato de estar parada, também demanda a necessidade de atualização de seu sistema, o que dificilmente alguém terá interesse de adquiri-la, segundo o executado. R\$ 3.000,00

01 (uma) Estufa para secagem de papel, marca PHENIX, com estrutura de 6,00 metros de túnel. A Máquina não apresenta sinais de danos. Aparenta, porém, não ter condições de funcionamento, em razão de estar sem funcionar há muito tempo. Essa circunstância foi ratificada pelo Sr. Givanildo Célio Cardoso de Queiroz. O mesmo ressaltou que a máquina já não tem mais espaço no mercado, por estar obsoleta, e que deixou de usá-la porque lhe dava mais despesa do que receita, O fato de estar parada, também demanda a necessidade de atualização de seu sistema, o que dificilmente alguém terá interesse de adquiri-la, segundo o executado. R\$ 3.000,00

03 (três) Conjuntos de mesas de granito, sobrepostas em estrutura de ferro, sendo cada conjunto formado por várias mesas individuais que medem juntas 12,00 metros de comprimento por 1,30 metro de largura. As mesas estão desmontadas, não sendo usadas. Algumas pedras de granito estão quebradas. As estruturas de ferro estão em aparente bom estado, mas encontram-se desmontadas e armazenadas. R\$ 3.500,00

01 (uma) Impressora Serigráfica, semi-automática, marca IMAH, com área útil de impressão de 1,00 por 1,40 metro, equipada com motor de marca BONFIGLIOLI RIDUTORI, N° 607889. A Máquina não apresenta sinais de danos. Aparenta, porém, não ter condições de funcionamento, em razão de estar sem funcionar há muito tempo. Essa circunstância foi ratificada pelo Sr. Givanildo Célio Cardoso de Queiroz. O mesmo ressaltou que a máquina já não tem mais espaço no mercado, por estar obsoleta, e que deixou de usá-la porque lhe dava mais despesa do que receita, O fato de estar parada, também demanda a necessidade de atualização de seu sistema, o que dificilmente alguém terá interesse de adquiri-la, segundo o executado. R\$ 4.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 13.500,00

LOTE 06

BEM(NS) PENHORADO(S):

Cotas Sociais da ÓTICA SANTA ROSA LTDA ME - CNPJ: 08.581.514/0001-90, pertencente à corresponsável Joana D'arc Guedes de Andrade - CPF: 204.958.894-15 R\$ 1.500,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 1.500,00

LOTE 07

BEM(NS) PENHORADO(S):

10 (dez) Fôrmas para poste duplo "T", tipo B, até 11,00 metros. R\$ 44.000,00

09 (nove) Fôrmas para poste duplo "T", até 10,00 metros. R\$ 37.125,00

10 (dez) Fôrmas para poste duplo "T", tipo B, até 9,00 metros. R\$ 41.250,00

03 (três) Fôrmas para poste duplo tipo "D", de 10,00 metros. R\$ 8.400,00

01 (uma) Fôrma para caixa d'água para até 10M³. R\$ 190,00

20 (vinte) Fôrmas para poste circular até 8,00 metros. R\$ 66.000,00

10 (dez) Fôrmas para tubo "CA" de 1,20 metro. R\$ 44.000,00

10 (dez) Fôrmas para tubo "CA" de 1,00 metro. R\$ 36.850,00

10 (dez) Fôrmas para tubo tipo "CA" de 0,60 metro. R\$ 26.400,00

01 (uma) Fôrma para "RI" de até 20,00 metros. R\$ 9.675,00

06 (seis) Fôrmas para estaca, ponta reta, de 2,20 metros. R\$ 660,00

03 (três) Fôrmas para estaca, ponta virada, de 2,70 metros. R\$ 420,00

01 (uma) Mesa vibratória. R\$ 1.700,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 316.670,00

LOTE 08

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (uma) Máquina Industrial, automática, tipo FLOEPAK, marca TANE, com capacidade de 80 (oitenta) pacotes por minuto. A máquina está em péssimo estado de conservação, desmontada, sem uso há, aproximadamente, quatro anos, com pontos de ferrugem R\$ 4.500,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 4.500,00

BENS IMÓVEIS

LOTE 02

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Terreno, com área de 53.290 metros quadrados, composto pelos lotes 01 a 05 da Quadra K-1, 01 a 05 da Quadra K-2 e 01 a 09 da Quadra D, situado no Distrito Industrial de Campina Grande/PB, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 14.104, à fl. 16, do Livro 2/B/B, em 23.04.1959, possuindo as seguintes confrontações: ao nascente, com a Rua Projetada C-1; ao poente, com a Rua Projetada C-3; ao norte, com a Rua Projetada A-1; e ao sul, com as ruas Projetadas P-C-Z, P-C-1 e P-D-1. O imóvel possui edificações, perfazendo o total da área construída 12.870,38 metros quadrados, apresentando a seguinte constituição: portaria/guarita, com área de 24,00 M²; um bloco destinado ao vestiário e refeitório com área de 1.200,00M²; um bloco destinado ao departamento pessoa, com área de 1.200,00M²; um bloco destinado à administração da empresa, com área de 1.370,98M²; um bloco industrial destinado à produção, com área de 7.593,22M²; um bloco destinado à casa de caldeiras, com área de 189,38M²; contando, ainda, o imóvel avaliado, com sistema de abastecimento d'água, constituído de reservatório inferior, reservatório elevado e casa de bombas, com área de 386,80M², garagem de motos e bicicletas, com área de 180,00M²; quadra esportiva, com área de 726,00M². O imóvel possui pavimentação interna em paralelepípedos, com área de 9.310,00M², em concreto, com área de 710,00M² e em mosaicos de cimento, com área de 60,00M²; possui 940,00 metros de cerca divisória em estacas pré-moldadas em concreto armado com tela arame, tipo alambrado. O bem está localizado em área de boa valorização imobiliária, em área típica para instalação de indústrias de médio e grande porte, contando com todos os serviços públicos disponíveis e com acesso por ruas asfaltadas. AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 34.000.000,00

LOTE 03

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (uma) Parte de terra encravada na Rua Luiz Malheiros, Bodocongó - Campina Grande/PB, medindo 18,50 metros de frente, 18,50 ao Sul, 15,60 metros do lado Leste e 25,50 a Oeste, matriculado sob o nº 25.737, em 20/05/1985. Que em 10/07/1985 foi unificado a este imóvel outro terreno, de matrícula 4.825, situado na Rua Luiz Malheiros, medindo 22,00 metros de largura, terminando com 5,50 metros, o qual foi unificado à matrícula acima, ficando assim constituído: Inscrição Municipal 12.02.005.1.0166.001; frente, ao Norte, 32,50 metros; lado direito, a Leste, 16,50 metros; lado esquerdo, a Oeste, 25,50 metros e fundos com a casa nº 1.080, da Rua Manoel Mota. A região na qual se encontra o imóvel avaliado, possui características residenciais de padrão normal e baixo. Contando com serviços públicos essenciais, tais como: rede de água potável, energia elétrica, drenagem, pavimentação, telefone e iluminação pública R\$ 125.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 125.000,00

LOTE 05

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (uma) Propriedade Rural, com área de 535 hectares, denominada CASA BRANCA, situada em terras da antiga propriedade Aldeia, distrito de Boa Vista/PB, limitando-se: ao Norte, com a propriedade de Dona Soledade e trechos das terras de Severino Almeida; ao Sul, com terras de Almeida de Crisóstomo Lucena e com a propriedade Salambaia; ao nascente, com trechos das terras da propriedade Puxinanã; ao poente, com terras de Severino Almeida, cadastrada no INCRA sob o nº 209.023.010.31616 e registrado no CRI de Campina Grande/PB, sob a matrícula R-50.789, em 12/03/1999. O imóvel dispõe algumas benfeitorias: Casa sede, contendo 03 (três quartos), sendo uma suíte, banheiro social, 03 (três salas, cozinha e terraço; 03 (três) Casas de moradores, contendo dois ou três quartos, sala, cozinha e banheiro; 03 (três) Armazéns de depósito; Eletrificação completa; Currais montados de estacas em concreto armada, com cocheiras cobertas, bebedouros e local de ordenha; Caixa d'água para 15 mil litros, com saneamento por gravidade, e bebedouros com capacidade para 20 mil litros; Espaço para leiteira e lavanderia; 04 (quatro) Poços artesianos; 03 (três) Açudes, feitos com mais de 400 horas de máquinas; 70% (setenta por cento) da Propriedade se encontra cercada com 08 fios de arame farpado; 05 (cinco) Reservatórios, em pedra natural, para armazenamento de água; Trata-se de uma estrutura grande e em bom estado de conservação. R\$ 1.450.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 1.450.000,00

LOTE 08

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Terreno 01, desmembrado, em formato de L, que faz parte do estacionamento dos fundos do Hospital João XXIII, encravado entre a casa de nº 923 da Rua Vileneuve Maia e o imóvel de nº 947, com inscrição municipal 05.01.077.1.0113.001, registrado no CRI sob o nº R-34.616, ORA DESMEMBRADO, através de AV-2-34.619, em 08.01.1990. Possui, segundo ficha de Cadastra da Prefeitura Municipal, área de 861,53 metros quadrados, que mede e limita-se: Frente para a Rua Villeneuve Maia, antiga Rua Engenheiro Sebastião Ernesto J. Maia; Leste 4,00 metros; Lado direito, com o terreno nº 02, ocupado pela casa de nº 923 da mesma Rua Vileneuve Maia; Sul, 28,00 metros, mais linha quebrada de 22,00 metros, em direção ao Sul, com a mesma casa, mais linha quebrada de 17,50 metros em direção Oeste, com a casa nº 919 da Rua Vileneuve Maia, cadastrada em nome de Ambrósio Q. Brito; Lado esquerdo, com o prédio nº 13 da Rua Arrojado Lisboa, cadastrado em nome do DNOCS; Norte, 44,50 metros, fundos com o prédio de nº 83, da Rua Nilo Peçanha, cadastrado em nome de Hospital João XXIII; Oeste, 31,50 metros. O referido terreno encontra-se dentro dos muros do Hospital João XXIII, e há alguns anos serve como estacionamento, tem formato irregular, com 112,00 metros quadrados, que corresponde à área dos fundos do mesmo hospital, o acesso é feito através de portão, localizado na Rua Villeneuve Maia, e que dá acesso à outra parte do terreno, o qual tem

formato quadrangular, conforme planta da Prefeitura. Considerando que tal parte do terreno serve para acesso ao estacionamento, é inviável para construção em virtude de seu formato estreito e a sua presente declividade, bom como seu formato em L, anexo ao Hospital. Trata-se de um imóvel localizado em área comercial e residencial, de uso misto, a poucos metros do centro da cidade e de boa valorização imobiliária. R\$ 800.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 800.000,00

LOTE 09

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (uma) Parte de Terra encravada na propriedade Prata do Lugar Losango, zona rural do município de Massaranduba/PB, com área registrada de 56 (cinquenta e seis) quadros de 50 (cinquenta) braças, mas declarada de 80 (oitenta) hectares, com limites do registro. Com matrícula nº R-1-45.445, à fl. 107, do Livro 2/F-N, em 17/01/1995. A propriedade está localizada a, aproximadamente, 03 (três) quilômetros da BR 230. O imóvel tem alguns declives e dispõe de um bom açude. Obs.: O tamanho da propriedade está de acordo com a Certidão do Cartório de Imóveis. Devo ressaltar que se for realizada uma nova medição na área, utilizando recursos atuais (GPS), possivelmente a área será menor que a indicada. R\$ 880.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 880.000,00

LOTE 10

BEM(NS) PENHORADO(S):

Parte do bem imóvel registrado no CRI de Campina Grande/PB, sob o nº R- 1-6.203, em 31.05.1975, possuindo as seguintes características: O bem se confronta, ao Norte, com Manoel Francisco da Rocha; ao Sul, com Nelson Lima Sfencer; ao Leste, com estrada do Riachão e ao Oeste, com Manoel Francisco da Rocha. O imóvel possui área total de 7,00 hectares, no entanto, a penhora, consoante determinada no mandado, recairá sobre a área de 6,709,95 hectares, uma vez que deve-se excluir da constrição a residência do executado, assim como a área de acesso, de acordo com a Lei 8.009 de março de 1990. Desse modo, o terreno a ser excluído da penhora, no qual está inserida a unidade residencial, possui uma área de 75,80 metros por 36,00 metros, devendo-se a esta ser acrescida a área de acesso, o que corresponde a 4,15% da área total, ou seja, 2.905M² (0,2905 hectares).

Diante do exposto, a penhora deve recair sobre 6.709,5M², correspondente a 6,7095 ha da área total (7,0ha), respeitando os limites acima descritos. Benfeitorias: fruteiras, cisterna de irrigação cobrindo toda a área, um estábulo, uma pocilga, duas

casas de alvenaria, uma piscina com apoio, churrasqueira, uma quadra de esportes. As casas de alvenaria apresentam construção simples, de tijolos e telhas, sendo uma usada como depósito e a outra como dormitório de um morador, se encontra em razoável estado de conservação. O imóvel está localizado em área de uso residencial, no Bairro das Nações, com via de acesso ao centro da cidade, por ruas asfaltadas e calçadas com bom nível de urbanização. R\$ 9.500.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 9.500.000,00

LOTE 13

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Lote de terreno, inscrição municipal 10.01.160.0167.001. Frente, Sul, com a Rua Luiz Travassos de Moura, 14,40 metros; Lado direito, Oeste, com o terreno nº 02, 21 metros; Lado esquerdo, fundos, com o terreno nº 03, 08,00 metros, registrado no CRI sob a matrícula 75.736, em 16/04/2012 (Título anterior R-1-42.735). O terreno está situado em área urbana de razoável valorização imobiliária, em trecho sem pavimentação, embora o restante da rua esteja calçada, contando com todos os serviços públicos disponíveis. Sobre o referido terreno estão erguidas duas construções, tipo residencial. A 1ª, trata-se de construção precária, ainda sem acabamento de pintura, possuindo 01 suíte, copa/cozinha, área de serviço, sala. (O imóvel ainda está em construção, com o pavimento superior ainda no tijolo). A 2ª residência está em fase de reforma, ainda sem laje/teto, possui estrutura para pavimento, e está dividida da seguinte forma: dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 88.352,00

LOTE 14

BEM(NS) PENHORADO(S):

Parte do bem imóvel registrado no CRI de Campina Grande/PB, sob o nº R- 1-6.203, em 31.05.1975, possuindo as seguintes características: O bem se confronta, ao Norte, com Manoel Francisco da Rocha; ao Sul, com Nelson Lima Sfencer; ao Leste, com estrada do Riachão e ao Oeste, com Manoel Francisco da Rocha. O imóvel possui área total de 7,00 hectares, no entanto, a penhora, consoante determinada no mandado, recairá sobre a área de 6,709,95 hectares, uma vez que deve-se excluir da construção a residência do executado, assim como a área de acesso, de acordo com a Lei 8.009 de março de 1990. Desse modo, o terreno a ser excluído da penhora, no qual está inserida a unidade residencial, possui uma área de 75,80 metros por 36,00 metros, devendo-se a esta ser acrescida a área de acesso, o que corresponde a 4,15% da área total, ou seja, 2.905M² (0,2905 hectares). Diante do exposto, a penhora deve recair sobre 6.709,5M², correspondente a 6,7095 ha da área total (7,0ha),

respeitando os limites acima descritos. Benfeitorias: fruteiras, cisterna de irrigação cobrindo toda a área, um estábulo, uma pocilga, duas casas de alvenaria, uma piscina com apoio, churrasqueira, uma quadra de esportes. As casas de alvenaria apresentam construção simples, de tijolos e telhas, sendo uma usada como depósito e a outra como dormitório de um morador, se encontra em razoável estado de conservação. O imóvel está localizado em área de uso residencial, no Bairro das Nações, com via de acesso ao centro da cidade, por ruas asfaltadas e calçadas com bom nível de urbanização. R\$ 9.500.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 9.500.000,00

LOTE 16

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Terreno medindo 4,50 metros de frente e fundos, por 23,00 metros de comprimento de ambos dos lados, situado na Rua Francisco Lopes de Almeida, Malvinas - Campina Grande/PB. Registrado no CRI sob o nº R-1- 22.927, à fl. 181, Livro 2//C-H, de Propriedade de Gerônimo Gomes de Farias - CPF: 180.088.444-34. Ressalto que sobre o terreno existe uma construção de dois andares, a qual está inacabada, porém, já com algum revestimento. No 1º andar, o imóvel está dividido em duas salas, uma de estar e outra de jantar, uma cozinha, um quarto, uma suíte, um banheiro social e uma área de serviço. Os banheiros estão revestidos com cerâmica e pastilhas e já possuem louças sanitárias. O piso do 1º andar já está assentado, contudo, as paredes ainda não estão pintadas, as portas são de alumínio na cor branca e a parte elétrica e hidráulica estão concluídas. No térreo, existe um salão, dois banheiros e um pequeno quintal, tudo, entretanto, inacabado, sem revestimento ou pintura. A fachada do imóvel está revestida de cerâmica, bom como, a escada de acesso ao piso superior. O bem está localizado em rua asfaltada, em local de bastante movimentação comercial e em área de média valorização econômica. R\$ 250.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 250.000,00

LOTE 17

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (uma) Área de terra, desmembrada da propriedade Conceição, gleba nº 04, em zona urbana do município de Lagoa Seca/PB, medindo e limitandose: ao Norte, com terras dos vendedores, medindo 30,00 metros; a Leste, com terras pertencentes a Padre Pascoal, medindo 180,00 metros; a Oeste, com terras pertencentes ao vendedor, medindo zero metro, adquirido pela outorgante vendedora, Sra. Francisca Barros Nóbrega Souza, brasileira, viúva, do lar, CPF 503.801.684-72; e do outro lado, como outorgado

comprador, Sr. Altamar Miranda, através de escritura de compra e venda, registrada sob o nº R-1-34.253, a fl. 221, Livro 2-D-Z, em 07.07.1989. Trata-se de uma propriedade rural em forma de triângulo retângulo, onde temos 150,00 metros na sua base, 170,00 metros na sua altura e 230,00 metros de hipotenusa, perfazendo uma área total de 12.750 metros quadrados. Apresenta declividade bastante acentuada, onde não há construção de qualquer espécie, mas apenas uma pequena casa destruída, sem cobertura e faltando paredes. Na referida propriedade não há benfeitorias ou plantações, apenas mata nativa, cercada com cercas de arame. R\$ 65.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 65.000,00

LOTE 18

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (uma) Propriedade Rural, com área de 535 hectares, denominada CASA BRANCA, situada em terras da antiga propriedade Aldeia, distrito de Boa Vista/PB, limitando-se: ao Norte, com a propriedade de Dona Soledade e trechos das terras de Severino Almeida; ao Sul, com terras de Almeida de Crisóstomo Lucena e com a propriedade Salambaia; ao nascente, com trechos das terras da propriedade Puxinanã; ao poente, com terras de Severino Almeida, cadastrada no INCRA sob o nº 209.023.010.31616 e

registrado no CRI de Campina Grande/PB, sob a matrícula R-50.789, em 12/03/1999. O imóvel dispõe algumas benfeitorias: Casa sede, contendo 03 (três quartos), sendo uma suíte, banheiro social, 03 (três salas, cozinha e terraço; 03 (três) Casas de moradores, contendo dois ou três quartos, sala, cozinha e banheiro; 03 (três) Armazéns de depósito; Eletrificação completa; Currais montados de estacas em concreto armada, com cocheiras cobertas, bebedouros e local de ordenha; Caixa d'água para 15 mil litros, com saneamento por gravidade, e bebedouros com capacidade para 20 mil litros; Espaço para leiteira e lavanderia; 04 (quatro) Poços artesianos; 03 (três) Açudes, feitos com mais de 400 horas de máquinas; 70% (setenta por cento) da Propriedade se encontra cercada com 08 fios de arame farpado; 05 (cinco) Reservatórios, em pedra natural, para armazenamento e água; Trata-se de uma estrutura grande e em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 1.450.000,00

LOTE 20

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Imóvel de 02 (dois) pavimentos, registrado sob o nº R-2-33.696, Livro 2-D-V, à fl. 257, em 20.11.1989. limites nascentes com os lotes 08 e 09; poente, com a Rua São Pedro; Norte, com o lote 13 e Sul, com parte do lote 11, todos do loteamento Santa

Fé, situados à Rua São Pedro, 769, Santa Rosa - Campina Grande/PB. O bem está erigido sobre um terreno de 328,00 metros quadrados e com área construída de 230,00 metros quadrados, sendo 150,00 destes, no pavimento térreo e 115,00 no superior, possuindo dois salões no piso inferior, escadaria, varanda, 03 quartos, 02 salas, banheiro no piso superior, coberta com laje e em regular estado de conservação. Atualmente abriga salas comerciais no térreo e apartamentos sobre o 1º andar. Trata-se de um imóvel comercial e residencial, com padrão simples de construção e acabamento, de uso misto, localizado em área de baixa

valorização imobiliária e construído há mais de 20 anos. R\$ 350.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 350.000,00

LOTE 21

BEM(NS) PENHORADO(S):

Lote de Terreno nº 06, Quadra A, loteamento Gavião, em Campina Grande/PB, que mede 12,00 por 30,00 metros, registrado no CRI sob o nº R- 3-18.948, em 11.02.1985, pertencente a Rubens Rodrigues da Silveira e Ricardo Rodrigues da Silveira. O terreno se encontra ocupado pelo prédio nº 1820 da Avenida Elpídio de Almeida, Catolé - Campina Grande/PB. Trata-se de um lote de terreno localizado no bairro do Catolé, registrado com 360,00 metros quadrados de área total, praticamente plano, com frente para a Av. Elpídio de Almeida. O setor já se encontra bem valorizado e há tendência de valorização crescente. Há nas proximidades colégios, imobiliária, templos religiosos, rodoviária, repartição pública, shopping center, clubes, farmácias, empreendimentos imobiliários de médio e grande porte, transporte urbano, serviços públicos de forma geral e o acesso se dá por ruas asfaltadas. Ressalto, por oportuno, que sobre o referido lote de terreno existe um prédio de dois pavimentos e depósito subterrâneo. Trata-se de um prédio construído em alvenaria de tijolos e laje pré-moldada, com cobertura de telhas de amianto, com as seguintes características: há no subsolo um depósito; no térreo, existe um beco do lado esquerdo (reco), escada de acesso para o sub-solo, rampa de acesso para o 1º andar, um escritório e um vão, no qual está instalado um mercadinho; a rampa dá acesso ao 1º andar, no qual existe uma unidade habitacional e o escritório de contabilidade do Sr. Rubens Rodrigues da Silveira. O terreno, tirados os recuos, é quase todo tomado pela construção. Junta à Prefeitura de Campina Grande o imóvel está cadastrado sob duas inscrições municipais (02.01.078.3.0330.001 e 02.01.078.3.0330.002), com área construída de 380,00 metros quadrados. O padrão de construção é simples. O prédio aparenta possuir mais de vinte anos de construído. R\$ 800.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 800.000,00

LOTE 22

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Terreno próprio para indústria, correspondente aos lotes 1, 2 e 3, da Quadra L, incluindo a Rua C-3, no Distrito Industrial, em Campina Grande/PB, com área total de 13.505,40 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, em 73,80 metros, com a Rua Herbert Muller; ao Sul, em 73,80 metros, com terrenos da Arbame, ao Leste, em 183,00 metros, com terras da Indústria de Produtos Metalúrgicos do Nordeste S/A e ao Oeste, em 183,00 metros, com a Av. Aeroclube, registrado sob o nº. R-1-12.160 (outrora 57.568), em 27.09.1980, à fl. 164, do Livro 2-A-S. Trata-se de terreno plano, de esquina, sem declives. O imóvel possui acesso por ruas asfaltadas e calçadas, situado em área de boa valorização imobiliária, em local própria para instalação de indústrias. Em Laudo pericial, há informações de que o bem é anexo à METALOUÇA, com coordenadas 7graus1541S e 35graus5330W e dista, aproximadamente, quatro quilômetros do centro da Campina Grande/PB. Tem topografia plana, formato retangular, é cercado, dispões de infraestrutura de água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefone, acesso pavimentado. R\$ 5.400.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 5.400.000,00

LOTE 23

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Terreno com inscrição municipal nº 12.02.043.4.0316.001- IMP/2007, ocupado por 03 (três) armazéns, com uma área construída de 2.100,00 M² (dois mil e cem metros quadrados), frente (Oeste), com a Rua Antônio Vieira da Rocha, 49,96 metros; lado direito (Norte), com um terreno de inscrição municipal nº 12.02.043.1.0131.001, em nome da Prefeitura Municipal de Campina Grande, 71,25 metros; lado esquerdo (Sul), com a Rua João Pontes, 85,07 metros; fundos (Leste), com a Avenida Engenheiro Lourival de Andrade, 49,69 metros, registrado no CRI sob o nº 60.748, fl. 31, em 13.11.2006. R\$ 3.984.955,75

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 3.984.955,75

LOTE 24

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Imóvel localizado na Rua Antilhas Holandesas, 863, Bairro das Nações, nesta cidade, medindo, aproximadamente, 6,00 x 33,00 metros, registrado no CRI sob o nº R-11-11.567, em 31.10.1988, à fl. 96 do Livro 2/D/S, contendo 01 (uma) sala, 05 (cinco) quartos, sendo 02 (duas) suítes, 02 (dois) Wcs sociais, cozinha, área de serviços, despensa, piso em cerâmica, lajeada, em razoável estado de conservação. R\$ 240.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 240.000,00

LOTE 26

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (uma) Propriedade rural, denominada Fazenda Tanques Grandes, anteriormente denominada Fazenda Alegria, localizada na zona rural do município de Massaranduba/PB, com área de 179,20 hectares, conforme registro do Cartório de Imóveis, sob o nº R-1-27.232, em 19.12.1985. Localizada a aproximadamente 8,0 KM da rodovia BR 230. O imóvel está parcialmente cercado, o terreno apresenta alguns declives e dispõe de uma casa bastante deteriorada, duas pequenas casas de moradores, cinco barragens pequenas e um haras com 15 baias. R\$ 2.148.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 2.148.000,00

LOTE 27

BEM(NS) PENHORADO(S):

LOTE DE TERRENO, Nº 12, QUADRA "C", LOTEAMENTO SÃO JOSÉ, Bairro Centenário. Medindo 10,00 metros de frente e fundos x 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, registrado no CRI sob o nº R-1- 15.801, fl. 218, Livro 2/B/G. O referido terreno está localizado em área de boa valorização imobiliária, com frente para a Rua Professor Capiba e lateral direita para a Rua José Távora. As vias de acesso são calçadas e próximas à Avenida Floriano Peixoto. No local, verifiquei que sobre o

terreno existe a construção de uma quadra esportiva, em cimento grosso. Atentar para o fato de que o terreno é anexo e contíguo aos terrenos da casa de nº 402, da Rua Professor Capiba (lotes 07, 08 e 09), e aos lotes de terreno nº 10 e 11 da mesma quadra e loteamento, inclusive, cercado pelo mesmo muro. Constata-se isso pela análise das cópias das plantas de quadra que constam no Cadastra Imobiliário Municipal, como também através das informações sobre medidas e limites colhidas com o auxílio do funcionário Francisco Neves do CRI dessa Comarca. Desconsiderando essas questões, e tendo o terreno como um todo individualizado, tanto que no Cartório de Registro não há menção nos livros a qualquer unificação deste lote aos demais. R\$ 100.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 100.000,00

LOTE 29

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Terreno medindo 4,50 metros de frente e fundos, por 23,00 metros de comprimento de ambos dos lados, situado na Rua Francisco Lopes de Almeida, Malvinas - Campina Grande/PB. Registrado no CRI sob o nº R-1- 22.927, à fl. 181, Livro 2//C-H, de Propriedade de Gerônimo Gomes deFarias - CPF: 180.088.444-34. Ressalto que sobre o terreno existe uma construção de dois andares, a qual está inacabada, porém, já com algum revestimento. No 1º andar, o imóvel está dividido em duas salas, uma de estar e outra de jantar, uma cozinha, um quarto, uma suíte, um banheiro social e uma área de serviço. Os banheiro estão revestidos com cerâmica e pastilhas e já possuem louças sanitárias. O piso do 1º andar já está assentado, contudo, as paredes ainda não estão pitadas, as portas são de alumínio na cor branca e a parte elétrica e hidráulica estão concluídas. No térreo, existe um salão, dois banheiros e um pequeno quintal, tudo, entretanto, inacabado, sem revestimento ou pintura. A fachada do imóvel está revestida de cerâmica, bom como, a escada de acesso ao piso superior. O bem está localizado em rua asfaltada, em local de bastante movimentação comercial e em área de média valorização econômica. AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 250.000,00

LOTE 30

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Lote de Terreno, praticamente plano, localizado no Bairro da Liberdade - Campina Grande/PB, antigo Lugar Passa Tempo, também conhecido por Mata Redonda, sob o nº 09, da Quadra R (Um Prédio Comercial, situado na Rua Amazonas, nº 102, registrado sob a MatrículaAV-22-3.298). Trata-se de um Prédio Comercial, construído em alvenaria de tijolos, viga de concreto armado, coberto de telhas, instalações eletrohidráulicas, sanitárias e telefônicas, constante de: um salão, duas salas para escritório, um WC, circulação, tudo murado, com área de 330,00 metros quadrados, adquirido por construção própria, conforme AV-22-3.298. O terreno mede 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 de comprimento de ambos os lados, onde se encontra construído o galpão, foi adquirido por compra feita a Camilo Paulino da Silva e esposa, Adalgiza Gama da Silva, conforme R-21-3.398. Registrado no CRI de Campina Grande com matrícula 3.398. Há ainda a informação no extrato do cartório de que o bem se encontra hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, conforme R- 24-3.298, em 07/05/2013. In loco, visualizei um galpão comercial, coberto de telhas, murado nos fundos, que ocupa quase toda área do terreno onde está edificado. O imóvel está em região de boa valorização comercial, ainda com potencial para crescimento. A construção em si é simples e de baixo padrão de acabamento. AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 330.000,00

LOTE 31

BEM(NS) PENHORADO(S):

01 (um) Terreno 03, localizado na rua Ariel de Oliveira, 126, Jardim Paulistano, nesta cidade, com inscrição municipal nº 10.01.201.3.0263.001- IMP/2007 (onde está edificada a casa nº 126), que mede e se limita: frente, Sul, com a rua Ariel de Oliveira - 8,00 metros; lado direito, Oeste, com o terreno nº 04 (inscrição municipal 10.01.201.3.0270-001-159) - 22,00 metros; lado esquerdo, Leste, com o terreno nº 02 (inscrição municipal 10.01.201.3.0256-589) - 22,00 metros; fundos, Norte, com o terreno nº 01 (inscrição municipal 10.01.201.2.0218.001-IMP/207) - 8,00 metros. Registrado sob o nº AV-2/R-4, na matrícula 60.351, do CRI de Campina Grande/PB. O imóvel penhorado está registrado no CRI como um terreno, mas no local existe a construção de uma casa, localizada no Rua Ariel de Oliveira nº 126. Trata-se de uma construção de padrão simples, mal conservada, construída em alvenaria de tijolos e coberta de telhas e laje. Dispõe de pavimento térreo, com terraço, dois quartos, sendo uma suíte, WC

social, cozinha, sala e área de serviço (cômodos pequenos). No fundo do terreno e com acesso por beco lateral, tem um pequeno imóvel feito em alvenaria de tijolos e coberto de telhas, que dispõe de 02 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha, sala, área de luz com pergolado e uma pequena área de serviço. (na data da avaliação). AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 110.000,00

LOTE 34

BEM(NS) PENHORADO(S):

O Lote de Terreno próprio nº 07, da Quadra 798, do Loteamento Quadramares II, 2ª Etapa, nesta cidade de João Pessoa, medindo 14,00 metros (catorze metros), na frente e fundos, por 27,00 metros (vinte e sete), de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua existente (Av. Santa Bárbara), fundos com o lote 373, o lado direito com o lote 20 e do lado esquerdo com a Rua 04 (Hernany Pessoa de Luna). O referido bem encontra-se registrado no Cartório Eunápio Torres (Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis - Zona Norte), sob a matrícula nº R-1-55.616, em 27 de março de 2001. R\$ 250.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 250.000,00

LOTE 35

BEM(NS) PENHORADO(S):

01(um) Imóvel residencial, localizado na Rua João Alves Diniz, 44, Santo Antônio - Campina Grande/PB. Trata-se de um imóvel residencial construído em alvenaria de tijolos, composto de: terraço/garagem, sala, uma suíte, um quarto, banheiro social, copa/cozinha e quintal. Uma construção simples, mas bem conservada. Está localizada em área de média valorização,

em bairro próximo ao centro da cidade e de bairros valorizados. A rua é calçada e o acesso se dá por ruas asfaltadas.
Conforme Certidão do CRI, registrado sob o nº R-2-44.902 R\$ 150.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE R\$ 150.000,00