

Anexo I

Juiz Federal	EMANUELA MENDONÇA SANTOS BRITO
Diretor Secretaria	MARDONE RODRIGUES REGO SARMENTO
Data 1º Leilão	14/10/2020 das 09:00hs às 11:00hs
Data 2º Leilão	27/10/2020 das 09:00hs às 11:00hs
Local do Leilão	De forma exclusivamente eletrônica no sítio https://www.leiloesmonteiro.com.br/

Automóveis

LOTE	1	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0800605-73.2017.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	FGPB 201500135, FGPB 201600253	
EXEQÜENTE	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	
EXECUTADO	ASSOCIAÇÃO DE APOIO AOS PORTADORES DE CÂNCER ESPERANÇA E VIDA	
CPF/CNPJ	09.426.528/0001-00	
DEPOSITÁRIO	POLIANA PATRÍCIA GONÇALVES DE SOUSA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Antônio Campos, 382, Lauritzen - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 17.090,96	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	27/07/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: I/JINBEI TOPIC SL, Placa: QFK-3370 PB, Cor predominante: Branca, Ano de Fabricação e modelo: 2013/2014, em bom estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação.		R\$ 38.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 38.000,00	
LOTE	2	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	

PROCESSO(S)	0000999-55.2013.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.1.12.003237-41	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	SEBASTIÃO SANTANA DA COSTA	
CPF/CNPJ	139.471.094-15	
DEPOSITÁRIO	SEBASTIÃO SANTANA DA COSTA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Diomedes Pereira Tabosa, 122, Jardim Paulistano - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 140.089,65	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/06/2017	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Veículo: Marca/Modelo: VW GOL 1.0, Placa: MOW-2317 PB, Ano e modelo de fabricação: 2007/2008, Cor predominante: Preta, em bom estado geral de conservação e em pleno funcionamento. O automóvel apresenta pequenos pontos de desgaste na pintura e lataria na parte traseira, o pára-brisa dianteiro está trincado e a porta dianteira direita está levemente amassada, na data da avaliação (07/05/2019).		R\$ 14.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 14.000,00	

LOTE	3
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0800602-50.2019.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	14.889.881-5, 14.889.882-3
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	SEVERINO DOMINGOS DE SOUZA - ME
CPF/CNPJ	07.730.652/0001-44
DEPOSITÁRIO	SEVERINO DOMINGOS DE SOUZA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Laurindo Pereira, 10, Jardim Paulistano ou Rua Peru, 78, Santa Rosa - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA

PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 10.916,39	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/07/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Veículo, Marca/Modelo: FIAT/PALIO EL 4P, Placa: MOD-6270 PB, Cor predominante: Branca, Ano de fabricação e modelo: 1998/1999. O Veículo possui câmbio mecânico, direção mecânica, pneus meia-vida, motor de 82cv, 257.872 KM rodados, em regular estado de conservação, apresentando problemas na partida do motor, apesar de estar em pleno uso, apresenta alguns pontos de ferrugem na lataria (23.09.2019).	R\$ 7.000,00	
01 (um) Veículo, Marca/Modelo: HONDA/CG 125 I FAN, Placa: QFX-3413 PB, Cor predominante: Preta, Ano de fabricação e modelo: 2018. Trata-se de um veículo em efetivo uso e em bom estado de conservação, na data da avaliação (23.09.2019).	R\$ 7.400,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 14.400,00	

LOTE	4	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0000085-25.2012.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	43.828.082-2, FGPB201100192, FGPB201100193, CSPB201100194,	
EXEQUENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	SEVERINO DOMINGOS DE SOUZA - ME	
CPF/CNPJ	07.730.652/0001-44	
DEPOSITÁRIO	SEVERINO DOMINGOS DE SOUZA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Laurindo Pereira, 10, Jardim Paulistano ou Rua Peru, 78, Santa Rosa - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 139.920,24	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/07/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Veículo, Marca/Modelo: FIAT/PALIO EL 4P, Placa: MOD-6270 PB, Cor predominante: Branca, Ano de fabricação e modelo: 1998/1999. O Veículo possui câmbio mecânico, direção mecânica, pneus meia-vida, motor	R\$ 7.000,00	

de 82cv, 257.872 KM rodados, em regular estado de conservação, apresentando problemas na partida do motor, apesar de estar em pleno uso, apresenta alguns pontos de ferrugem na lataria (23.09.2019).	
01 (um) Veículo, Marca/Modelo: HONDA/CG 125 I FAN, Placa: QFX-3413 PB, Cor predominante: Preta, Ano de fabricação e modelo: 2018. Trata-se de um veículo em efetivo uso e em bom estado de conservação, na data da avaliação (23.09.2019).	R\$ 7.400,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 14.400,00

LOTE	5
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0801158-52.2019.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	14.893.780-2, 15.861.324-4, 15.861.325-2
EXEQUENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	ASSOCIAÇÃO DE APOIO AOS PORTADORES DE CÂNCER ESPERANÇA E VIDA
CPF/CNPJ	09.426.528/0001-00
DEPOSITÁRIO	POLIANA PATRÍCIA GONÇALVES DE SOUSA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Antônio Campos, 382, Lauritzen - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 55.133,61
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/07/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: I/JINBEI TOPIC SL, Placa: QFK-3370 PB, Cor predominante: Branca, Ano de Fabricação e modelo: 2013/2014, em bom estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação.	R\$ 38.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 38.000,00

LOTE	6
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0801518-84.2019.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	15.988.526-4, 15.988.527-2

EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	FERNANDO RAMOS DE LIRA	
CPF/CNPJ	554.276.504-15	
DEPOSITÁRIO	FERNANDO RAMOS DE LIRA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Avenida Assis Chateaubriand, 1155-C, Distrito Industrial - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 104.908,84	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/07/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Um veículo automotor: YAMAHA/YBR 125 K, Placa MNE-3848, Ano de fabricação e modelo: 2004/2005, Cor predominante: Vermelha. A motocicleta apresenta desgastes, como banco rasgado e sinais de ferrugem, mas no geral, está em razoável estado de conservação, na data da avaliação (18.09.2019)		R\$ 1.600,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 1.600,00	

LOTE	7
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0801769-73.2017.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	45.212.023-3, 44.862.979-8, 13.315.771-7, 13.351.770-9, 12.799.574-9
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	LEONARDO CORREIA DE ARAÚJO - ME
CPF/CNPJ	12.058.250/0001-61
DEPOSITÁRIO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Henrique Dias, 767, Louzeiro - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 33.794,99
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	31/07/2020

BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: FIAT/PALIO ATTRACTIVE 1.4, Placa: OEY-8740 PB, Ano de fabricação de modelo: 2011, Cor predominante: Preta, não apresenta bom estado de conservação, possui diversas avarias em sua lataria, na data da avaliação (07.05.2019).	R\$ 13.500,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 13.500,00

LOTE	8
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001272-29.2016.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	FGPB201600065, FGPB201600066, FGPB201600064
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	ESTRUTURAL EVENTOS E FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS - ME
CPF/CNPJ	02.780.697/0001-96
DEPOSITÁRIO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Sebastião Donato, 57, Centro - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 53.113,40
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	07/08/2020

BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: VW/KOMBI, Placa: KIL-4725 PB, Ano de fabricação e modelo: 1999, Cor predominante: Branca. O veículo, apesar de se encontrar em estado ruim de conservação, funciona normalmente, possui avarias na pintura, 04 (quatro) pneus "meia-vida", na data da avaliação (16/04/2019).	R\$ 9.700,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 9.700,00

LOTE	9
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0000268-59.2013.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	39.003.982-9, 36.698.407-0, 39.796.388-2, 40.625.807-4, 40.856.232-3, 41.039.732-0

EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	HOSPITAL PEDRO I	
CPF/CNPJ	08.526.006/0001-09	
DEPOSITÁRIO	JOANILSON MARINHO DA SILVA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Pedro I, 605, São José - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.290.800,48	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/05/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: FIAT/DUCATO, Placa: MOF-3255 PB, Espécie: Carga, Cor predominante: Branca, Ano de Fabricação/Ano modelo: 2002, em estado regular de conservação, na data da avaliação (10/03/2020).		R\$ 22.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 22.000,00	

LOTE	10
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0807593-76.2018.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	FGPB201800050
EXEQÜENTE	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
EXECUTADO	ASSOCIAÇÃO DE APOIO AOS PORTADORES DE CÂNCER ESPERANÇA E VIDA
CPF/CNPJ	09.426.528/0001-00
DEPOSITÁRIO	POLIANA PATRÍCIA GONÇALVES DE SOUSA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Antônio Campos, 382, Lauritzen - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 30.487,62
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	11/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	

01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: I/JINBEI TOPIC SL, Placa: QFK-3370 PB, Cor predominante: Branca, Ano de Fabricação e modelo: 2013/2014, em bom estado de conservação e funcionamento, na data da avaliação.	R\$ 38.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 38.000,00

LOTE	11
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001647-64.2015.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	48.725.800-2, 46.837.015-3, 46.837.016-1, 48.725.799-5
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	PB REPRESENTAÇÕES DE MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS LTDA - EPP
CPF/CNPJ	07.624.672/0001-17
DEPOSITÁRIO	FRANCISCO FERREIRA DA SILVA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Manoel Guedes Costa, 229, Centro - ESPERANÇA/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 81.575,23
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	09/03/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Veículo: Marca/Modelo: I/CITROEN C4 PALLAS20GAF, Placa: OGB-0685 PB, Cor predominante: Preta, Ano de fabricação e modelo: 2012/2013, automático, em bom estado de conservação, na data da avaliação (16.02.2018).	R\$ 30.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 30.000,00

LOTE	12
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0806919-98.2018.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.4.14.003003-72, 42.4.17.003765-01
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	GILVÂNIA BARBOSA CRISTOVAM - ME

CPF/CNPJ	40.981.326/0001-61	
DEPOSITÁRIO	GILVÂNIA BARBOSA CRISTOVAM DE ANDRADE	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua José Ramalho da Costa, 151, Centro - ESPERANÇA/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 29.620,14	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	03/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 Veículo: Marca/Modelo: HONDA/BIZ 125 ES; Placa: OGE-6196; Cor predominante: Vermelha; Ano de fabricação e modelo: 2013/2014. A motocicleta apresenta desgastes tais como: banco rasgado, sinais de ferrugem. Considerando o tempo de uso, o bem se encontra em bom estado de conservação e uso, hodômetro marcando na data da avaliação 22.890 KM rodados (11.09.2019)		R\$ 6.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 6.000,00	

LOTE	13	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0800712-83.2018.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	172147	
EXEQÜENTE	INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA	
EXECUTADO	IGOR GOMES UCHOA	
CPF/CNPJ	893.866.124-53	
DEPOSITÁRIO	IGOR GOMES UCHOA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Cristóvão Colombo, 12, Centro - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 32.850,10	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	21/07/2017	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Veículo Marca/modelo: GM/CHEVROLET C-10, Placa: KGO-		R\$ 23.500,00

7053 P, Cor predominante: Laranja; Ano de Fabricação e modelo: 1978, pneus "meia-veda", em razoável estado de conservação, na data da avaliação (09.10.2018)	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 23.500,00

LOTE	14
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001668-40.2015.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	49.047.684-8, 49.047.685-6
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	GILMAR DOS SANTOS GONÇALVES.
CPF/CNPJ	12.940.094/0001-68
DEPOSITÁRIO	GILMAR DOS SANTOS GONÇALVES
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Idelfonso Jardelino da Costa, 64, REMÍGIO/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 102.428,88
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	13/05/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Veículo automotor (caminhão): Marca/Modelo: VW/8.120, Placa: MND-8367, Cor predominante: Branca, Ano de fabricação e modelo: 2004, Combustível: Diesel. O veículo possui carroceria fechada, câmbio manual e apresenta pintura desgastada e sinais de ferrugem.	R\$ 45.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 45.000,00

LOTE	15
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0806307-63.2018.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.6.19.004942-00, 42 2 19 002527-80, 42 6 19 004943-91, 42 4 19 006481-49, 42 6 20 000099-24, 42 2 20 000050-75, 42 7 20 000038-93, 42 6 20 006615-24, 42 6 20 006616-05, 42 2 20 002562-30
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	DELIVERY SERVIÇOS DE ENTREGA RÁPIDA EIRELI

CPF/CNPJ	17.025.647/0001-70	
DEPOSITÁRIO	EMANNUEL DIAS BARBOSA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Martins Júnior, 303, Liberdade - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 588.080,09	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	13/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Veículo automotor: Marca/Modelo: VW/KOMBI, Placa: MNA-6042 PB, Ano de fabricação e modelo: 2005, Cor predominante: Branca, na data da avaliação.		R\$ 14.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 14.000,00	

LOTE	16	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0003549-28.2010.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	30110383275	
EXEQÜENTE	AGENCIA NACIONAL DE PETRÓLEO GÁS NATURAL E BI-OCOMBUSTÍVEIS - ANP	
EXECUTADO	POSTO DE COMBUSTÍVEIS DISTRITO LTDA - ME	
CPF/CNPJ	12.940.490/0001-95	
DEPOSITÁRIO	YURI MARCONI DE ARAÚJO MOURA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Joaquim Caroca, 253, Bairro Universitário - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 137.414,88	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	31/07/2019	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Veículo semi-reboque RANDON CA, Placa: KKB-1439, Tipo: Caminhão, Cor predominante: Branca, Ano de Fabricação e modelo: 2005/2006. O bem encontra-se em bom estado geral de conservação e pleno		R\$ 30.000,00

uso, lataria apresentando avarias e arranhões, pneus "meia-vida", na data da avaliação.	
01 (um) Veículo semi-reboque RANDON CA, Placa: MOR-7427, Tipo: Caminhão, Cor predominante: Branca/Laranja, Ano de Fabricação e modelo: 2002. O bem encontra-se em bom estado geral de conservação e pleno uso, lataria apresentando avarias e arranhões, pneus "meia-vida", na data da avaliação.	R\$ 25.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 55.000,00

LOTE	17
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0003701-42.2011.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.4.11.000418-60
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	TODDACOR COMERCIAL DE TINTAS LTDA
CPF/CNPJ	04.197.724/0001-28
DEPOSITÁRIO	EDUARDO LIMA TORQUATO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Josefa Ferreira, 64, Santa Rosa - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 53.476,96
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	24/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Veículo Ciclomotor: Marca/Modelo: I/TRAXX JL50 2; Ano de fabricação e modelo: 2007; Cor predominante: Preta, em estado regular de conservação, na data da avaliação.	R\$ 1.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 1.000,00

LOTE	18
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0803478-75.2019.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.1.14.005244-30, 42.1.15.003482-00, 42.1.16.006048-45, 42.1.18.003840-91
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO	EDGERTON BATISTA DA SILVA	
CPF/CNPJ	181.077.454-34	
DEPOSITÁRIO	EDGERTON BATISTA DA SILVA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua João Tavares, 60, Centro - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 160.208,86	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	27/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Veículo, Marca/Modelo: HONDA/CG 125 FAN KS, Placa: OFX-2846 PB, Cor predominante: Preta, Ano de fabricação e modelo: 2013. Trata-se de um veículo em efetivo uso, a serviço do escritório de contabilidade do executado, em regular estado de conservação, na data da avaliação.		R\$ 5.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 5.000,00	

LOTE	19	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0800009-55.2018.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	44	
EXEQÜENTE	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO	
EXECUTADO	MICHELE VALDÊNIA DO NASCIMENTO - ME (FÊNIX MATERIAL DE CONSTRUÇÃO)	
CPF/CNPJ	17.284.606/0001-07	
DEPOSITÁRIO	MICHELE VALDÊNIA DO NASCIMENTO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua José Mariano Barbosa, 408, Centro - Gado Bravo/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 5.509,15	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	25/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Caminhão M.BENZ/L 608/D, Placa KGM-7300 PB, Ano de fabri-		R\$ 25.000,00

cação e modelo: 1981, cor predominante: Vermelha, laticínio e carcerária em bom estado de conservação, entretanto, o motor se encontra com avarias. Na data da avaliação (06/02/2019).	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 25.000,00

Outros Bens Móveis

LOTE	1	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0801681-64.2019.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.4.14.003696-58	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - EPP	
CPF/CNPJ	08.825.804/0001-31	
DEPOSITÁRIO	GILVANDRO DE ANDRADE COSTA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua João Suassuna, 405, Centro - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 112.607,95	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	21/07/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
19 (dezenove) Filtros Capacitivos, linha industrial LUMILIGHT, modelo CTRI 380/440V, produto novo.		R\$ 108.110,00
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 108.110,00

LOTE	2	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0001423-97.2013.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	36.587.138-9, 41.626.154-0, 41.626.155-8, 42.239.168-9, 42.429.050-2, 42.6.11.006181-00, 42.6.12.002207-87, 42.7.12.000691-72	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS CIMAR LTDA	

CPF/CNPJ	41.210.956/0001-03	
DEPOSITÁRIO	TÉLVIA DE ARAÚJO OLIVEIRA FIGUEIREDO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Izabel B. Alexandrino, 75, Santo Antônio - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 372.407,25	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	31/07/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Balancim PONTE TECNOMAC, modelo: MT 30, série 007, nº 6329. Em razoável estado de uso e conservação. Data da avaliação (26.08.2019).		R\$ 25.000,00
01 (uma) Prensa Pneumática, tipo Sorveteira, ano 2009, modelo: MT 122, nº 7009, em estado razoável de conservação e funcionamento.		R\$ 5.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 30.000,00

LOTE	3	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0806235-76.2018.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	13.543.982-5, 13.543.983-3, 13.682.463-3, 13.682.464-1	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	LAVANDERIA PRINCESA LTDA	
CPF/CNPJ	12.733.416/0001-06	
DEPOSITÁRIO	GABRIEL CAROLINO NETO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Avenida João Wallig, 420, Distrito Industrial - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 54.448,66	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	03/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (uma) Máquina de Efeito 3DP2000 (compact).		R\$ 42.000,00

01 (um) Forno Nevetherm de 50 peças.	R\$ 28.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 70.000,00

LOTE	4
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0003753-38.2011.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	39.862.164-0, 39.862.163-2
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	GIVANILDO CÉLIO CARDOSO DE QUEIROZ - ME
CPF/CNPJ	03.555.506/0001-55
DEPOSITÁRIO	GIVANILDO CÉLIO CARDOSO DE QUEIROZ
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Avenida Tomaz Soares de Souza, 69, Catolé - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 95.688,45
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	03/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (uma) Impressora Serigráfica, semi-automática, marca PHENIX, com área útil de impressão de 0,48 por 0,66 metro. A Máquina não apresenta sinais de danos. Aparenta, porém, não ter condições de funcionamento, em razão de estar sem funcionar há muito tempo. Essa circunstância foi ratificada pelo Sr. Givanildo Célio Cardoso de Queiroz. O mesmo ressaltou que a máquina já não tem mais espaço no mercado, por estar obsoleta, e que deixou de usá-la porque lhe dava mais despesa do que receita, O fato de estar parada, também demanda a necessidade de atualização de seu sistema, o que dificilmente alguém terá interesse de adquiri-la, segundo o executado.	R\$ 3.000,00
01 (uma) Estufa para secagem de papel, marca PHENIX, com estrutura de 6,00 metros de túnel. A Máquina não apresenta sinais de danos. Aparenta, porém, não ter condições de funcionamento, em razão de estar sem funcionar há muito tempo. Essa circunstância foi ratificada pelo Sr. Givanildo Célio Cardoso de Queiroz. O mesmo ressaltou que a máquina já não tem mais espaço no mercado, por estar obsoleta, e que deixou de usá-la porque lhe dava mais despesa do que receita, O fato de estar parada, também demanda a necessidade de atualização de seu sistema, o que dificilmente alguém terá interesse de adquiri-la, segundo o executado.	R\$ 3.000,00
03 (três) Conjuntos de mesas de granito, sobrepostas em estrutura de ferro, sendo cada conjunto formado por várias mesas individuais que medem juntas 12,00 metros de comprimento por 1,30 metro de largura. As mesas estão	R\$ 3.500,00

desmontadas, não sendo usadas. Algumas pedras de granito estão quebradas. As estruturas de ferro estão em aparente bom estado, mas encontram-se desmontadas e armazenadas.		
01 (uma) Impressora Serigráfica, semi-automática, marca IMAH, com área útil de impressão de 1,00 por 1,40 metro, equipada com motor de marca BONFIGLIOLI RIDUTORI, N° 607889. A Máquina não apresenta sinais de danos. Apareta, porém, não ter condições de funcionamento, em razão de estar sem funcionar há muito tempo. Essa circunstância foi ratificada pelo Sr. Givanildo Célio Cardoso de Queiroz. O mesmo ressaltou que a máquina já não tem mais espaço no mercado, por estar obsoleta, e que deixou de usá-la porque lhe dava mais despesa do que receita, O fato de estar parada, também demanda a necessidade de atualização de seu sistema, o que dificilmente alguém terá interesse de adquiri-la, segundo o executado.		R\$ 4.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 13.500,00	

LOTE	5	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0001720-41.2012.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.2.12.000640-80, 42.2.12.000725-03	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	CENTRO COMERCIAL DO AGRICULTOR LTDA	
CPF/CNPJ	08.329.237/0001-22	
DEPOSITÁRIO	ANTÔNIO ROBERTO BRAGA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Índios Carirís, 178, Centro - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 355.199,30	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	03/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
02 (dois) Veículos Elétricos FUTURA, um na cor amarela, o outro na cor vermelha, marca: EVETECH, movido à bateria, em estado razoável de conservação, na data da avaliação (03/02/2020).		R\$ 2.200,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 2.200,00	

LOTE	6	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	

PROCESSO(S)	0002661-88.2012.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.4.12.002000-13	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	J. D. G. DE ANDRADE CAMPINA REFEIÇÕES - ME	
CPF/CNPJ	07.702.329/0001-43	
DEPOSITÁRIO	JOANA DARC GUEDES DE ANDRADE	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Coronel João Lourenço Porto, 118, Loja 01, Centro - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 157.957,03	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Cotas Sociais da ÓTICA SANTA ROSA LTDA ME - CNPJ: 08.581.514/0001-90, pertencente à corresponsável Joana D'arc Guedes de Andrade - CPF: 204.958.894-15		R\$ 1.500,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 1.500,00	

LOTE	7
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0000823-18.2009.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.5.12.000169-29, 39.198.940-5, 39.198.941-3, 39.745.315-9, 39.745.316-7
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	CIP COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PREMOLDADOS LTDA.
CPF/CNPJ	05.669.438/0001-80
DEPOSITÁRIO	GUSTAVO GONÇALVES DE BRITO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Sítio São Lucas, s/nº, Estrada de Catolé de Boa Vista, Zona Rural de Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO

VALOR DÉBITO	R\$ 2.609.854,03
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	06/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
10 (dez) Fôrmas para poste duplo "T", tipo B, até 11,00 metros.	R\$ 44.000,00
09 (nove) Fôrmas para poste duplo "T", até 10,00 metros.	R\$ 37.125,00
10 (dez) Fôrmas para poste duplo "T", tipo B, até 9,00 metros.	R\$ 41.250,00
03 (três) Fôrmas para poste duplo tipo "D", de 10,00 metros.	R\$ 8.400,00
01 (uma) Fôrma para caixa d'água para até 10M³.	R\$ 190,00
20 (vinte) Fôrmas para poste circular até 8,00 metros.	R\$ 66.000,00
10 (dez) Fôrmas para tubo "CA" de 1,20 metro.	R\$ 44.000,00
10 (dez) Fôrmas para tubo "CA" de 1,00 metro.	R\$ 36.850,00
10 (dez) Fôrmas para tubo tipo "CA" de 0,60 metro.	R\$ 26.400,00
01 (uma) Fôrma para "RI" de até 20,00 metros.	R\$ 9.675,00
06 (seis) Fôrmas para estaca, ponta reta, de 2,20 metros.	R\$ 660,00
03 (três) Fôrmas para estaca, ponta virada, de 2,70 metros.	R\$ 420,00
01 (uma) Mesa vibratória.	R\$ 1.700,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 316.670,00

LOTE	8
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0002190-38.2013.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.951.140-0, 42.951.139-6
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	J. P. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MASSAS BEIJA-FLOR LTDA - ME J. E BEIJKITOS SALGADOS LTDA - EPP
CPF/CNPJ	09.188.834/0001-47
DEPOSITÁRIO	JUBERTO ZACARIAS DE VASCONCELOS
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Via Perimetral 01, s/nº, Lote 02, Quadra 02, Distrito Industrial da Catingueira - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 75.156,53
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	03/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (uma) Máquina Industrial, automática, tipo FLOEPAK, marca TANE,	R\$ 4.500,00

com capacidade de 80 (oitenta) pacotes por minuto. A máquina está em péssimo estado de conservação, desmontada, sem uso há, aproximadamente, quatro anos, com pontos de ferrugem	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 4.500,00

Imóveis

LOTE	1	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0006180-52.2004.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	35.440.307-9, 35.440.322-2, 35.440.323-0	
EXEQUENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	HOSPITAL JOÃO XXIII LTDA	
CPF/CNPJ	09.289.992/0001-93	
DEPOSITÁRIO	ISOLDA BEZERRA DE CARVALHO THOMA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Nilo Peçanha, 83, Prata - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Capina Grande/PB, ações 0010332-34.2002.8.15.0011 (001.2002.010.276-8), 0028280-70.2004.8.15.0011 (001.2004.028.380-40)	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 899.596,23	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	21/07/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Um prédio com a denominação de Hospital João XXIII, construído em alvenaria de tijolos, laje, estrutura de cimento armado, instalações elétricas-hidráulicas-sanitárias, com área de 4.110,20 m², com as seguintes especificações: SUB-SOLO: constante de oficina, necrotério, depósito de material de limpeza, um armazém, lavanderia, central de material, costuraria, almoxarifado, vestiários feminino e masculino, com seis pequenos banheiros cada, refeitório, copa e cozinha, sala para café, laboratório, banco de sangue, coleta, sala para raio X, sala de hemodiálise, com dois banheiros, farmácia e uma copa, seis enfermarias com banheiros, posto de enfermagem e área de circulação; TÉRREO: recepção dos convênios, 20 apartamentos, cinco enfermarias, seis consultórios com banheiros, sala de curativo, sala de eletrocardiograma, três salas com banheiros para repouso, emergência do SUS, com recepção, três consultórios médicos com banheiros, duas sala para repouso com banheiro, pequena sala de raio X, setor de U.T.I, com três box, centro cirúrgico, com vestuário feminino e masculino, farmácia, depósito,		R\$ 16.500.000,00

sala de esterilização, seis salas cirúrgicas, dezenove apartamentos com banheiros, administração financeira, com recepção, central telefônica, auditório, sala de reunião, sala do setor de compras; PAVIMENTO SUPERIOR: administração, com sala do SUS, sala dos convênios particulares, recursos humanos, almoxarifado, dois banheiros, vinte apartamentos, sala de proctologia, hemodinâmica, sala de tomografia, sala de endoscopia, sala de terapia do sono, sala de ecocardiograma, sala de cateterismo, centro de telefonia, quatro pequenas salas para arquivos, cinco enfermarias com banheiros, sala de curativos, sala de roupa suja e posto de enfermagem, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº AV-5-12.505, fl. 211, do Livro 2-A-T.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 16.500.000,00

LOTE	2
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0003882-58.2002.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.3.08.001051-91, 42.3.08.000035-07, 42.6.08.006653-31, 42.7.08.000577-03, 42.3.16.000056-95, 42.3.16.000057-76, 42.6.16.002783-13, 42.6.16.002784-02, 42.6.16.002774-76, 42.7.16.000639-02, 42.7.16.000641-19, 35.340.633-3, 55.727.931-3, 55.737.775-7, 55.736.281-4, 55.635.350-1, 55.797.988-9, ...
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	INDÚSTRIA DE PRODUTOS METALÚRGICOS DO NORDESTE S/A
CPF/CNPJ	08.826.349/0001-99
DEPOSITÁRIO	EDSON DE SOUSA DO O FILHO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Herbert Muller, 333, Distrito dos Mecânicos - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ações 203, 255, 264, 519, 505, 616, de (10.06.1988), 0003700-94.1999.8.15.0011.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 15.671.487,00
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/07/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Terreno, com área de 53.290 metros quadrados, composto pelos lotes 01 a 05 da Quadra K-1, 01 a 05 da Quadra K-2 e 01 a 09 da Quadra D, situado no Distrito Industrial de Campina Grande/PB, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 14.104, à fl. 16, do Livro 2/B/B, em 23.04.1959, possuindo as seguintes confrontações: ao nascente, com a Rua	R\$ 34.000.000,00

<p>Projetada C-1; ao poente, com a Rua Projetada C-3; ao norte, com a Rua Projetada A-1; e ao sul, com as ruas Projetadas P-C-Z, P-C-1 e P-D-1. O imóvel possui edificações, perfazendo o total da área construída 12.870,38 metros quadrados, apresentando a seguinte constituição: portaria/guarita, com área de 24,00 M²; um bloco destinado ao vestiário e refeitório com área de 1.200,00M²; um bloco destinado ao departamento pessoa, com área de 1.200,00M²; um bloco destinado à administração da empresa, com área de 1.370,98M²; um bloco industrial destinado à produção, com área de 7.593,22M²; um bloco destinado à casa de caldeiras, com área de 189,38M²; contando, ainda, o imóvel avaliado, com sistema de abastecimento d'água, constituído de reservatório inferior, reservatório elevado e casa de bombas, com área de 386,80M², garagem de motos e bicicletas, com área de 180,00M²; quadra esportiva, com área de 726,00M². O imóvel possui pavimentação interna em paralelepípedos, com área de 9.310,00M², em concreto, com área de 710,00M² e em mosaicos de cimento, com área de 60,00M²; possui 940,00 metros de cerca divisória em estacas pré-moldadas em concreto armado com tela arame, tipo alambrado. O bem está localizado em área de boa valorização imobiliária, em área típica para instalação de indústrias de médio e grande porte, contando com todos os serviços públicos disponíveis e com acesso por ruas asfaltadas.</p>	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 34.000.000,00

LOTE	3
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0002500-30.2002.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	FGPB200200002
EXEQÜENTE	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
EXECUTADO	PREMOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A
CPF/CNPJ	08.811.002/0001-72
DEPOSITÁRIO	MAURÍCIO CLÓVIS DE ALMEIDA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Luiz Malheiros, s/nº, Bodocongó - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Penhora em favor da UNIÃO (Fazenda Nacional), ações 0000275-27.2008.4.05.8201, 0004812-71.2005.4.05.8201; Penhora na 1ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, ação 0046500-72.2014.5.13.0007; Penhora na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ações 001.95.000.401-8, 0000792-64.1999.8.15.0011; Penhora na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ação 001.1999.003.076-7
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 174.300,17

ATUALIZAÇÃO DÉBITO	06/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (uma) Parte de terra encravada na Rua Luiz Malheiros, Bodocongó - Campina Grande/PB, medindo 18,50 metros de frente, 18,50 ao Sul, 15,60 metros do lado Leste e 25,50 a Oeste, matriculado sob o nº 25.737, em 20/05/1985. Que em 10/07/1985 foi unificado a este imóvel outro terreno, de matrícula 4.825, situado na Rua Luiz Malheiros, medindo 22,00 metros de largura, terminando com 5,50 metros, o qual foi unificado à matrícula acima, ficando assim constituído: Inscrição Municipal 12.02.005.1.0166.001; frente, ao Norte, 32,50 metros; lado direito, a Leste, 16,50 metros; lado esquerdo, a Oeste, 25,50 metros e fundos com a casa nº 1.080, da Rua Manoel Mota. A região na qual se encontra o imóvel avaliado, possui características residenciais de padrão normal e baixo. Contando com serviços públicos essenciais, tais como: rede de água potável, energia elétrica, drenagem, pavimentação, telefone e iluminação pública	R\$ 125.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 125.000,00

LOTE	4
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001692-34.2016.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.2.16.000449-36, 42.6.16.002735-60, 42.6.16.002736-40, 42.7.16.000630-66
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	CONFORT CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CPF/CNPJ	13.769.035/0001-31
DEPOSITÁRIO	MARCOS FELIPE DE BRITO CASTRO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Maria Vieira César, Jardim Tavares - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 38.634,58
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/07/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Terreno com Inscrição Municipal 03.02.068.2.0112.001, situado na Rua Maria Vieira César, Jardim Tavares - Campina Grande/PB, que mede e se limita: Frente, Sul, com a Rua Maria Vieira César, 25,00 metros; lado direito, Oeste, com o terreno de Inscrição Municipal 03.02.068.2.0125.001, situado na mesma rua, 25,80 metros; lado esquerdo, Leste, com o terreno de	R\$ 350.000,00

Inscrição Municipal 03.02.068.2.0088.001, ocupado pelo imóvel nº 755, situado na mesma rua e com o terreno de Inscrição Municipal 03.02.068.1.0043.001, ocupado pelo imóvel nº 293, situado na Rua Otília Pereira da Cunha, 14,70 metros, mais linha quebrada de 1.62 metro, mais 13,72 metros; Fundos, Norte, com as casas de nº 620 e 632, na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 24,73 metros. O terreno é irregular, tem, aproximadamente, 694 M², não é plano, pois já foi realizada uma escavação para construção de um prédio, está localizado em área valorizada. O bem está registrado no CRI sob o matrícula 87.483, em 14.03.2014	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 350.000,00

LOTE	5
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0002440-42.2011.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.2.11.000645-04, 42.6.11.001679-22, 42.6.11.001680-66, 42.7.11.000266-84
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	CIP COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PREMOLDADOS LTDA.
CPF/CNPJ	05.669.438/0001-80
DEPOSITÁRIO	ANA COELI ALMEIDA COSTA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Fazenda Casa Branca, município de Boa Vista/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 515.028,43
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/07/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (uma) Propriedade Rural, com área de 535 hectares, denominada CASA BRANCA, situada em terras da antiga propriedade Aldeia, distrito de Boa Vista/PB, limitando-se: ao Norte, com a propriedade de Dona Soledade e trechos das terras de Severino Almeida; ao Sul, com terras de Almeida de Crisóstomo Lucena e com a propriedade Salambaia; ao nascente, com trechos das terras da propriedade Puxinanã; ao poente, com terras de Severino Almeida, cadastrada no INCRA sob o nº 209.023.010.31616 e registrado no CRI de Campina Grande/PB, sob a matrícula R-50.789, em 12/03/1999. O imóvel dispõe algumas benfeitorias: Casa sede, contendo 03 (três quartos), sendo uma suíte, banheiro social, 03 (três salas, cozinha e terraço; 03 (três) Casas de moradores, contendo dois ou três quartos, sala, cozinha e banheiro; 03 (três) Armazéns de depósito; Eletrificação completa; Currais montados de estacas em concreto armada, com cocheiras cobertas, bebedouros e local	R\$ 1.450.000,00

de ordenha; Caixa d'água para 15 mil litros, com saneamento por gravidade, e bebedouros com capacidade para 20 mil litros; Espaço para leiteira e lavanderia; 04 (quatro) Poços artesianos; 03 (três) Açudes, feitos com mais de 400 horas de máquinas; 70% (setenta por cento) da Propriedade se encontra cercada com 08 fios de arame farpado; 05 (cinco) Reservatórios, em pedra natural, para armazenamento de água; Trata-se de uma estrutura grande e em bom estado de conservação.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 1.450.000,00

LOTE	6
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0012446-02.1900.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.6.95.000036-04
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	MASSA FALIDA PNEUS TEIXEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA
CPF/CNPJ	08.842.585/0001-07
DEPOSITÁRIO	JOÃO ALBERTO ALVES TEIXEIRA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Arquimedes Souto Maior, 345, Palmeira - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 5ª Vara Cível em Campina Grande/PB, determinada no Ofício nº 018/96, de 15.06.96; Penhora na 2ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, determinada no Ofício de 22.11.2000, ação nº 02.0976/99 e Ofício nº 1036/2004, de 27.12.2004, ação 02.0011/1996; Penhora na 3ª Vara do Trabalho (Campina Grande/PB), determinada no Ofício 61312004, ação 03.0010/96; Penhora na 1ª Vara de Execução Fiscal Estadual e Tributária da Comarca de Natal/RN, ação 0009805-50.1997.8.20.0001.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 194.435,59
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	20/07/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (uma) Casa na Rua Desembargador Arquimedes Souto Maior, 345, Palmeira, nesta cidade, com 256,80 metros quadrados, registrada no CRI sob o nº R-4-10.104, fl. 207, Livro 2/A/1. O imóvel possui um terraço, sala em L, sala de jantar, cozinha, dependência de empregado com banheiro, lavabo, dois quartos, uma suíte, WC, garagem e jardim. Apesar de ser uma construção antiga, apresenta-se bem conservada, localizada em área de boa valorização imobiliária do bairro Palmeira, contando com todos os serviços públicos disponíveis, na data da avaliação.	R\$ 350.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 350.000,00
-------------------	----------------

LOTE	7	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0036828-59.1900.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	31.561.524-9	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	MASSA FALIDA PNEUS TEIXEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	
CPF/CNPJ	08.842.585/0001-07	
DEPOSITÁRIO	JOÃO ALBERTO ALVES TEIXEIRA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Arquimedes Souto Maior, 345, Palmeira - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 5ª Vara Cível em Campina Grande/PB, determinada no Ofício nº 018/96, de 15.06.96; Penhora na 2ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, determinada no Ofício de 22.11.2000, ação nº 02.0976/99 e Ofício nº 1036/2004, de 27.12.2004, ação 02.0011/1996; Penhora na 3ª Vara do Trabalho (Campina Grande/PB), determinada no Ofício 61312004, ação 03.0010/96; Penhora na 1ª Vara de Execução Fiscal Estadual e Tributária da Comarca de Natal/RN, ação 0009805-50.1997.8.20.0001.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 53.728,95	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/02/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (uma) Casa na Rua Desembargador Arquimedes Souto Maior, 345, Palmeira, nesta cidade, com 256,80 metros quadrados, registrada no CRI sob o nº R-4-10.104, fl. 207, Livro 2/A/1. O imóvel possui um terraço, sala em L, sala de jantar, cozinha, dependência de empregado com banheiro, lavabo, dois quartos, uma suíte, WC, garagem e jardim. Apesar de ser uma construção antiga, apresenta-se bem conservada, localizada em área de boa valorização imobiliária do bairro Palmeira, contando com todos os serviços públicos disponíveis, na data da avaliação.		R\$ 350.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 350.000,00	

LOTE	8	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0001487-93.2002.4.05.8201	

CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.6.98.003940-05, 42.2.00.000733-84, 35.561.540-0, 42.2.000548-18, 42.6.005724-15, 42.6.002963-49, 42.6.002964-20, 42.6.002965-00, 42.7.000717-51, 42.6.000065-48, 42.6.000063-84	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	HOSPITAL JOÃO XXIII LTDA	
CPF/CNPJ	09.289.992/0001-93	
DEPOSITÁRIO	ISOLDA BEZERRA DE CARVALHO THOMA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Nilo Peçanha, 83, Prata - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 650.984,36	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>01 (um) Terreno 01, desmembrado, em formato de L, que faz parte do estacionamento dos fundos do Hospital João XXIII, encravado entre a casa de nº 923 da Rua Vileneuve Maia e o imóvel de nº 947, com inscrição municipal 05.01.077.1.0113.001, registrado no CRI sob o nº R-34.616, ORA DESMEMBRADO, através de AV-2-34.619, em 08.01.1990. Possui, segundo ficha de Cadastra da Prefeitura Municipal, área de 861,53 metros quadrados, que mede e limita-se: Frente para a Rua Villeneuve Maia, antiga Rua Engenheiro Sebastião Ernesto J. Maia; Leste 4,00 metros; Lado direito, com o terreno nº 02, ocupado pela casa de nº 923 da mesma Rua Vileneuve Maia; Sul, 28,00 metros, mais linha quebrada de 22,00 metros, em direção ao Sul, com a mesma casa, mais linha quebrada de 17,50 metros em direção Oeste, com a casa nº 919 da Rua Vileneuve Maia, cadastrada em nome de Ambrósio Q. Brito; Lado esquerdo, com o prédio nº 13 da Rua Arrojado Lisboa, cadastrado em nome do DNOCS; Norte, 44,50 metros, fundos com o prédio de nº 83, da Rua Nilo Peçanha, cadastrado em nome de Hospital João XXII-I; Oeste, 31,50 metros. O referido terreno encontra-se dentro dos muros do Hospital João XXIII, e há alguns anos serve como estacionamento, tem formato irregular, com 112,00 metros quadrados, que corresponde à área dos fundos do mesmo hospital, o acesso é feito através de portão, localizado na Rua Villeneuve Maia, e que dá acesso à outra parte do terreno, o qual tem formato quadrangular, conforme planta da Prefeitura. Considerando que tal parte do terreno serve para acesso ao estacionamento, é inviável para construção em virtude de seu formato estreito e a sua presente declividade, bom como seu formato em L, anexo ao Hospital. Trata-se de um imóvel localizado em área comercial e residencial, de uso misto, a poucos metros do centro da cidade e de boa valorização imobiliária.</p>		R\$ 800.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 800.000,00	

LOTE	9	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	000947-93.2012.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.2.12.000021-79, 42.6.09.001712-84, 42.6.11.001870-10, 42.6.12.000051-18, 42.7.11.000310-12	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	INDÚSTRIA DE PERFILADOS S/A E OUTROS - PERFISA	
CPF/CNPJ	70.101.142/0001-20	
DEPOSITÁRIO	MARIA IDA STEINMULLER	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Zona Rural de Massaranduba/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ação 0019343-77.2008.8.15.0011; Penhora na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ação 0019346-32.2008.8.15.0011	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.062.595,81	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	25/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (uma) Parte de Terra encravada na propriedade Prata do Lugar Losango, zona rural do município de Massaranduba/PB, com área registrada de 56 (cinquenta e seis) quadros de 50 (cinquenta) braças, mas declarada de 80 (oitenta) hectares, com limites do registro. Com matrícula nº R-1-45.445, à fl. 107, do Livro 2/F-N, em 17/01/1995. A propriedade está localizada a, aproximadamente, 03 (três) quilômetros da BR 230. O imóvel tem alguns declives e dispõe de um bom açude. Obs.: O tamanho da propriedade está de acordo com a Certidão do Cartório de Imóveis. Devo ressaltar que se for realizada uma nova medição na área, utilizando recursos atuais (GPS), possivelmente a área será menor que a indicada.		R\$ 880.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 880.000,00	

LOTE	10	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0004812-71.2005.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.2.05.001044-83, 42.7.00.000096-23	

EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	PREMOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A
CPF/CNPJ	08.811.002/0001-72
DEPOSITÁRIO	MAURÍCIO CLÓVIS DE ALMEIDA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Sítio Riachão, s/nº, Bairro das Nações - Campina Grande/Lagoa Seca/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ações 001.98.010.469-7, 0000792-64.1999.815.0011; Penhora na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ação 0003076-45.1999.815.0011; Penhora no 2º Juizado Especial Cível em Campina Grande/PB, ação 001.2002.006.026-5; Penhora na 5ª Vara Cível em Campina Grande/PB, ação 001.99.003.538-6; 1ª Vara Mista da Comarca de Queimadas/PB, ação 0000609-83.2005.815.0981; Penhora na 2ª Vara Mista da Comarca de Queimadas/PB, ações 0000419-33.1999.815.0981, 0000177-98.2004.815.0981; Penhora na 3ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB), ações 0049200-64.2000.5.13.0009, 0093700-64.2013.5.13.0009; Penhora na 4ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, ações 0014000-41.2006.5.13.0023, 0097100-44.2013.5.13.0023.
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 492.505,31
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	07/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
Parte do bem imóvel registrado no CRI de Campina Grande/PB, sob o nº R-1-6.203, em 31.05.1975, possuindo as seguintes características: O bem se confronta, ao Norte, com Manoel Francisco da Rocha; ao Sul, com Nelson Lima Sfencer; ao Leste, com estrada do Riachão e ao Oeste, com Manoel Francisco da Rocha. O imóvel possui área total de 7,00 hectares, no entanto, a penhora, consoante determinada no mandado, recairá sobre a área de 6,709,95 hectares, uma vez que deve-se excluir da constrição a residência do executado, assim como a área de acesso, de acordo com a Lei 8.009 de março de 1990. Desse modo, o terreno a ser excluído da penhora, no qual está inserida a unidade residencial, possui uma área de 75,80 metros por 36,00 metros, devendo-se a esta ser acrescida a área de acesso, o que corresponde a 4,15% da área total, ou seja, 2.905M ² (0,2905 hectares). Diante do exposto, a penhora deve recair sobre 6.709,5M ² , correspondente a 6,7095 ha da área total (7,0ha), respeitando os limites acima descritos. Benfeitorias: fruteiras, cisterna de irrigação cobrindo toda a área, um estábulo, uma pocilga, duas casas de alvenaria, uma piscina com apoio, churrasqueira, uma quadra de esportes. As casas de alvenaria apresentam construção simples, de tijolos e telhas, sendo uma usada como depósito e a outra como dormitório de um morador, se encontra em razoável estado de conservação. O imóvel está	R\$ 9.500.000,00

localizado em área de uso residencial, no Bairro das Nações, com via de acesso ao centro da cidade, por ruas asfaltadas e calçadas com bom nível de urbanização.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 9.500.000,00

LOTE	11
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001001-25.2013.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.1.12.003336-23
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	MARIA DE FÁTIMA GOMES DA SILVA
CPF/CNPJ	197.244.148-50
DEPOSITÁRIO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Florianópolis, 957, Cruzeiro e Rua Venício Gonzaga de Araújo, Malvinas, em Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
OBSERVAÇÕES	Observação 01: O imóvel matrícula 52.921 está ocupado por duas famílias, sendo que em uma das casas reside o Sr. Antônio Carlos Pereira, que se diz proprietário do bem. Observação 02: O imóvel matrícula 59.633, segundo informações prestadas por vizinhos, "não pertence à executada", tendo sido vendido recentemente.
VALOR DÉBITO	R\$ 55.815,91
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	07/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Imóvel localizado no lote de terreno nº 02, da Quadra H, do loteamento Borborema II, Bairro Cruzeiro - Campina Grande/PB. Registro, de início, que, consoante informação colhida junto ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura, através de OVERLAYS, do referido terreno, o bem está localizado na Rua Florianópolis. Ressalto, ainda, que sobre o terreno existem duas casas residenciais, que receberam o nº 597, da rua acima citada, com as seguintes características: cada uma possui uma garagem, dois quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha, área de serviço e banheiro social. Trata-se de construção simples, com primeiro andar, atendidas por todos os serviços públicos, localizado em rua calçada e em local de baixa valorização imobiliária. Registrado no CRI sob o nº R-1-52.921, à fl. 181, Livro 2/B/N, em 01.11.2000.	R\$ 195.000,00
01 (um) Terreno de nº 33, localizado no loteamento Campina Grande II, da	R\$ 30.000,00

Quadra 12, Bairro Malvinas - Campina Grande/PB. Ressalto que, segundo informações prestadas por servidor Cadastro Imobiliário, o referido terreno está localizado na Rua Venício Gonzaga de Araújo, vizinho à casa de nº 116. Trata-se de terreno murado, localizado em rua calçada, em bairro residencial de baixa valorização imobiliária. Registrado no CRI sob o nº R-1-59.633, em 08.02.2066, posteriormente averbado sob o nº AV-2-59.633, em 23.10.2012.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 225.000,00

LOTE	12
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0000268-59.2013.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	39.003.982-9, 36.698.407-0, 39.796.388-2, 40.625.807-4, 40.856.232-3, 41.039.732-0
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	HOSPITAL PEDRO I
CPF/CNPJ	08.526.006/0001-09
DEPOSITÁRIO	JOANILSON MARINHO DA SILVA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Pedro I, 605, São José - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 1.290.800,48
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/05/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Imóvel Rural, denominado GRANJA SÃO SILVESTRE, medindo 5,5 hectares de área total, no lugar engenho São João, município de Lagoa Seca/PB, registrado no CRI sob os nº 19.965, de 27.12.1982 (4,0 hectares) e 1.986 de 27.12.1982 (1,50 hectares). Limitando-se ao nascente com terreno dos irmãos Maristas; ao Sul, ainda com os irmãos Maristas; ao poente, com terras de G. Caetano e ao Norte, pela estrada de Imbaúba; bem como ao Norte, com a estrada Lagoa Seca para o Fomento Agrícola (escola técnica Federal de Lagoa Seca); ao Sul, com terras de Joaquim Azevedo Maia (conforme certidão do CRI de Campina Grande). Trata-se de uma pequena propriedade em área rural pertencente ao município de Lagoa Seca/PB, próxima à rodovia principal deste município e a cerca de 01 km desta. Dispõe de uma casa com alpendre, quatro quartos, salas, cozinha, dispensa, garagem e uma pequena casa de morador, árvores frutíferas e um pequeno açude. Os imóveis estão em péssimo estado de conservação, na data da avaliação (27.07.2019).	R\$ 480.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 480.000,00
-------------------	----------------

LOTE	13	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0000674-17.2012.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	CSPB201200084, CSPB201200083	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	ESPÓLIO DE ADELMO PEREIRA DA SILVA.	
CPF/CNPJ	09.131.277/0001-28	
DEPOSITÁRIO	ADELMO PEREIRA DA SILVA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Luiz Travassos de Moura, 230, 230-A, Cruzeiro - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Registrado débito de R\$ 5.944,73 (cinco mil novecentos e quarenta e quatro reais e setenta e três centavos), na Justiça Laboral, ação 0149900-28.2012.5.13.0009, em 01.12.2014	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 44.925,59	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	03/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Lote de terreno, inscrição municipal 10.01.160.0167.001. Frente, Sul, com a Rua Luiz Travassos de Moura, 14,40 metros; Lado direito, Oeste, com o terreno nº 02, 21 metros; Lado esquerdo, fundos, com o terreno nº 03, 08,00 metros, registrado no CRI sob a matrícula 75.736, em 16/04/2012 (Título anterior R-1-42.735). O terreno está situado em área urbana de razoável valorização imobiliária, em trecho sem pavimentação, embora o restante da rua esteja calçada, contando com todos os serviços públicos disponíveis. Sobre o referido terreno estão erguidas duas construções, tipo residencial. A 1ª, trata-se de construção precária, ainda sem acabamento de pintura, possuindo 01 suíte, copa/cozinha, área de serviço, sala. (O imóvel ainda está em construção, com o pavimento superior ainda no tijolo). A 2ª residência está em fase de reforma, ainda sem laje/teto, possui estrutura para pavimento, e está dividida da seguinte forma: dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.		R\$ 88.352,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 88.352,00	

LOTE	14	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	

PROCESSO(S)	0017355-87.1900.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	55.583079-9, 31.560.529-4, 55.579.390-7, 55.672.104-7, 31.092.752-8	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	PREMOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A	
CPF/CNPJ	08.811.002/0001-72	
DEPOSITÁRIO	MAURÍCIO CLÓVIS DE ALMEIDA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Granja São, Avenida das Nações - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ações 001.98.010.469-7, 0000792-64.1999.815.0011; Penhora na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ação 0003076-45.1999.815.0011; Penhora no 2º Juizado Especial Cível em Campina Grande/PB, ação 001.2002.006.026-5; Penhora na 5ª Vara Cível em Campina Grande/PB, ação 001.99.003.538-6; 1ª Vara Mista da Comarca de Queimadas/PB, ação 0000609-83.2005.815.0981; Penhora na 2ª Vara Mista da Comarca de Queimadas/PB, ações 0000419-33.1999.815.0981, 0000177-98.2004.815.0981; Penhora na 3ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB), ações 0049200-64.2000.5.13.0009, 0093700-64.2013.5.13.0009; Penhora na 4ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, ações 0014000-41.2006.5.13.0023, 0097100-44.2013.5.13.0023.	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.750.481,59	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	02/03/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>Parte do bem imóvel registrado no CRI de Campina Grande/PB, sob o nº R-1-6.203, em 31.05.1975, possuindo as seguintes características: O bem se confronta, ao Norte, com Manoel Francisco da Rocha; ao Sul, com Nelson Lima Sfencer; ao Leste, com estrada do Riachão e ao Oeste, com Manoel Francisco da Rocha. O imóvel possui área total de 7,00 hectares, no entanto, a penhora, consoante determinada no mandado, recairá sobre a área de 6,709,95 hectares, uma vez que deve-se excluir da constrição a residência do executado, assim como a área de acesso, de acordo com a Lei 8.009 de março de 1990. Desse modo, o terreno a ser excluído da penhora, no qual está inserida a unidade residencial, possui uma área de 75,80 metros por 36,00 metros, devendo-se a esta ser acrescida a área de acesso, o que corresponde a 4,15% da área total, ou seja, 2.905M² (0,2905 hectares). Diante do exposto, a penhora deve recair sobre 6.709,5M², correspondente a 6,7095 ha da área total (7,0ha), respeitando os limites acima descritos. Benfeitorias: fruteiras, cisterna de irrigação cobrindo toda a área, um estábulo, uma pocilga,</p>		R\$ 9.500.000,00

duas casas de alvenaria, uma piscina com apoio, churrasqueira, uma quadra de esportes. As casas de alvenaria apresentam construção simples, de tijolos e telhas, sendo uma usada como depósito e a outra como dormitório de um morador, se encontra em razoável estado de conservação. O imóvel está localizado em área de uso residencial, no Bairro das Nações, com via de acesso ao centro da cidade, por ruas asfaltadas e calçadas com bom nível de urbanização.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 9.500.000,00

LOTE	15
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001362-76.2012.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.2.11.002165-33, 42.6.11.006037-63, 42.6.11.006038-46, 42.7.11.001222-17
EXEQUENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	JOSÉ FERREIRA FILHO.
CPF/CNPJ	08.839.532/0001-29
DEPOSITÁRIO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Avenida Giló Guedes, 768, 776, Centro - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
OBSERVAÇÕES	Ressalto que os armazéns estão anexados, perfazendo um só imóvel, atualmente desocupados e que houveram alterações significativas nos mesmos.
VALOR DÉBITO	R\$ 108.164,07
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	19/07/2019
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Armazém situado na Avenida Giló Guedes, 776, Centro - Campina Grande/PB, que mede e se limita: frente, Leste, com a Avenida Giló Guedes, 7,20 metros; lado direito, Sul, com o terreno de inscrição Municipal 04.01.005.3.0291.001, situado na Rua Tavares Cavalcante, ocupado pelo imóvel nº 655, 16,00 metros; lado esquerdo, Norte, com o terreno de inscrição Municipal 04.01.005.3.0298.001-IMP/2013, situado na Avenida Giló Guedes, cadastrado em nome de José Ferreira Filho, 17,00 metros; fundos, Oeste, com o terreno de inscrição Municipal 04.01.005.0.0298.001, situado na Rua Tavares Cavalcante, ocupado pelo imóvel nº 751, cadastrado em nome de José Ferreira Filho, 7,20 metros. Ressalto que os armazéns estão anexados, perfazendo um só imóvel, atualmente desocupados e que houve-	R\$ 350.000,00

ram alterações significativas nos mesmos.		
01 (um) Armazém situado na Avenida Giló Guedes, 768, Centro - Campina Grande/PB, que mede e se limita: frente, Leste, com a Avenida Giló Guedes, 8,70 metros; lado direito, Sul, com o terreno de inscrição Municipal 04.01.005.2.0220.001, situado na Avenida Giló Guedes, cadastrado em nome de José Ferreira Filho, 17,00 metros; lado esquerdo, Norte, com o terreno de inscrição Municipal 04.01.005.2.0205.001, situado na Avenida Giló Guedes, ocupado pelo imóvel nº 764, cadastrado em nome de Sérgio Ferreira Reis, 18,30 metros; fundos, Oeste, com o terreno de inscrição Municipal 04.01.005.3.0298.001, situado na Rua Tavares Cavalcante, ocupado pelo imóvel nº 751, cadastrado em nome de José Ferreira Filho, 8,70 metros. Ressalto que os armazéns estão anexados, perfazendo um só imóvel, atualmente desocupados e que houveram alterações significativas nos mesmos.		R\$ 360.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 710.000,00

LOTE	16
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0000766-97.2009.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.2.08.001020-95, 42.6.08.006604-53, 42.6.08.006605-34, 42.7.08.000566-42
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	SUPERMERCADO 3 B LTDA
CPF/CNPJ	07.002.859/0001-89
DEPOSITÁRIO	GERÔNIMO COSTA JÚNIOR
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Francisco Lopes de Almeida, Malvinas - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
OBSERVAÇÕES	De acordo com o despacho proferido nos presentes autos, ID 4058201.5361067, o Sr. GERÔNICO GOMES DE FARIAS - CPF: 180.088.444-34, tem PREFERÊNCIA DE ARREMATACÃO do bem objeto do presente lote, bem como, o mesmo, SOMENTE PODERÁ SER ARREMATADO pelo preço mínimo de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.
VALOR DÉBITO	R\$ 1.017.345,79
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	16/03/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Terreno medindo 4,50 metros de frente e fundos, por 23,00 metros de comprimento de ambos dos lados, situado na Rua Francisco Lopes de	R\$ 250.000,00

Almeida, Malvinas - Campina Grande/PB. Registrado no CRI sob o nº R-1-22.927, à fl. 181, Livro 2//C-H, de Propriedade de Gerônimo Gomes de Farias - CPF: 180.088.444-34. Ressalto que sobre o terreno existe uma construção de dois andares, a qual está inacabada, porém, já com algum revestimento. No 1º andar, o imóvel está dividido em duas salas, uma de estar e outra de jantar, uma cozinha, um quarto, uma suíte, um banheiro social e uma área de serviço. Os banheiro estão revestidos com cerâmica e pastilhas e já possuem louças sanitárias. O piso do 1º andar já está assentado, contudo, as paredes ainda não estão pitadas, as portas são de alumínio na cor branca e a parte elétrica e hidráulica estão concluídas. No térreo, existe um salão, dois banheiros e um pequeno quintal, tudo, entretanto, inacabado, sem revestimento ou pintura. A fachada do imóvel está revestida de cerâmica, bom como, a escada de acesso ao piso superior. O bem está localizado em rua asfaltada, em local de bastante movimentação comercial e em área de média valorização econômica.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 250.000,00

LOTE	17
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001792-57.2014.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.1.11.003314-91, 42.1.14.005173-02, 42.1.12.003447-49, 42.1.15.003371-95
EXEQUENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	ALTAMAR MIRANDA
CPF/CNPJ	038.472.254-72
DEPOSITÁRIO	ALTAMAR MIRANDA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Sítio Conceição, gleba nº 04, município de Lagoa Seca/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 310.860,01
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (uma) Área de terra, desmembrada da propriedade Conceição, gleba nº 04, em zona urbana do município de Lagoa Seca/PB, medindo e limitando-se: ao Norte, com terras dos vendedores, medindo 30,00 metros; a Leste, com terras pertencentes a Padre Pascoal, medindo 180,00 metros; a Oeste, com terras pertencentes ao vendedor, medindo zero metro, adquirido pela outorgante vendedora, Sra. Francisca Barros Nóbrega Souza, brasileira, viúva, do lar, CPF 503.801.684-72; e do outro lado, como outorgado compra-	R\$ 65.000,00

dor, Sr. Altamar Miranda, através de escritura de compra e venda, registrada sob o nº R-1-34.253, a fl. 221, Livro 2-D-Z, em 07.07.1989. Trata-se de uma propriedade rural em forma de triângulo retângulo, onde temos 150,00 metros na sua base, 170,00 metros na sua altura e 230,00 metros de hipotenusa, perfazendo uma área total de 12.750 metros quadrados. Apresenta declividade bastante acentuada, onde não há construção de qualquer espécie, mas apenas uma pequena casa destruída, sem cobertura e faltando paredes. Na referida propriedade não há benfeitorias ou plantações, apenas mata nativa, cercada com cercas de arame.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 65.000,00

LOTE	18
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0003983-51.2009.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	36.304.989-4
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	CIP COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PREMOLDADOS LTDA.
CPF/CNPJ	05.669.438/0001-80
DEPOSITÁRIO	ANA COELI ALMEIDA COSTA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Fazenda Casa Branca, município de Boa Vista/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 1.679,36
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (uma) Propriedade Rural, com área de 535 hectares, denominada CASA BRANCA, situada em terras da antiga propriedade Aldeia, distrito de Boa Vista/PB, limitando-se: ao Norte, com a propriedade de Dona Soledade e trechos das terras de Severino Almeida; ao Sul, com terras de Almeida de Crisóstomo Lucena e com a propriedade Salambaia; ao nascente, com trechos das terras da propriedade Puxinanã; ao poente, com terras de Severino Almeida, cadastrada no INCRA sob o nº 209.023.010.31616 e registrado no CRI de Campina Grande/PB, sob a matrícula R-50.789, em 12/03/1999. O imóvel dispõe algumas benfeitorias: Casa sede, contendo 03 (três quartos), sendo uma suíte, banheiro social, 03 (três salas, cozinha e terraço; 03 (três Casas de moradores, contendo dois ou três quartos, sala, cozinha e banheiro; 03 (três) Armazéns de depósito; Eletrificação completa; Currais montados de estacas em concreto armada, com cocheiras cobertas, bebedouros e local	R\$ 1.450.000,00

de ordenha; Caixa d'água para 15 mil litros, com saneamento por gravidade, e bebedouros com capacidade para 20 mil litros; Espaço para leiteira e lavanderia; 04 (quatro) Poços artesianos; 03 (três) Açudes, feitos com mais de 400 horas de máquinas; 70% (setenta por cento) da Propriedade se encontra cercada com 08 fios de arame farpado; 05 (cinco) Reservatórios, em pedra natural, para armazenamento de água; Trata-se de uma estrutura grande e em bom estado de conservação.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 1.450.000,00

LOTE	19
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0000279-35.2006.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.2.04.000508-53, 42.6.05.001104-82, 42.6.05.001105-63
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	M. TERTULINA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA
CPF/CNPJ	08.830.796/0001-11
DEPOSITÁRIO	FRANKLIN ROBERTO BATISTA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Manoel Farias Leite, 50, Feira Central - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; Penhora na 3ª Vara a Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ação 001.2007.026.148-0
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 11.365,09
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	11/03/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Prédio Comercial, situado na Rua Manoel Farias Leite, 50, Feira Central, construído em terreno próprio que mede e limita-se: frente, com a rua Oeste, com 4,50 metros; ao lado direito, com o prédio de nº 54 da mesma Rua, do espólio de Eugênio Barros, 14,00 metros, mais linha quebrada, com direção ao Norte de 01,00 metro, mais linha quebrada em direção ao Leste de 4,70 metros; fundos com a casa de nº 150, da Rua Antônio Sá, registrado no CRI sob o nº R-1-22.940, fl. 195, do Livro 2-C-H, 14.05.2018.	R\$ 180.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 180.000,00

LOTE	20
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0017976-84.1900.4.05.8201

CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.1.97.000001-22	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	MARIA ROSELI LINS DA COSTA NÓBREGA	
CPF/CNPJ	602.228.754-53	
DEPOSITÁRIO	MARIA ROSELI LINS DA COSTA NÓBREGA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua São Pedro, 769, Santa Rosa - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
OBSERVAÇÕES	De acordo com o item 10 (dez) da Decisão proferida nos presentes autos, ID 4058201.4100598, o bem objeto do presente lote, somente poderá ser arrematado pelo preço mínimo de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.	
VALOR DÉBITO	R\$ 129.805,28	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	03/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
	01 (um) Imóvel de 02 (dois) pavimentos, registrado sob o nº R-2-33.696, Livro 2-D-V, à fl. 257, em 20.11.1989. limites nascentes com os lotes 08 e 09; ponte, com a Rua São Pedro; Norte, com o lote 13 e Sul, com parte do lote 11, todos do loteamento Santa Fé, situados à Rua São Pedro, 769, Santa Rosa - Campina Grande/PB. O bem está erigido sobre um terreno de 328,00 metros quadrados e com área construída de 230,00 metros quadrados, sendo 150,00 destes, no pavimento térreo e 115,00 no superior, possuindo dois salões no piso inferior, escadaria, varanda, 03 quartos, 02 salas, banheiro no piso superior, coberta com laje e em regular estado de conservação. Atualmente abriga salas comerciais no térreo e apartamentos sobre o 1º andar. Trata-se de um imóvel comercial e residencial, com padrão simples de construção e acabamento, de uso misto, localizado em área de baixa valorização imobiliária e construído há mais de 20 anos.	R\$ 350.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 350.000,00	

LOTE	21
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001139-21.2015.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	79725
EXEQÜENTE	INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO	RUBENS RODRIGUES DA SILVEIRA	
CPF/CNPJ	191.228.104-04	
DEPOSITÁRIO	RUBENS RODRIGUES DA SILVEIRA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Avenida Elpídio de Almeida, 1820, Catolé - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.797,32	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	04/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>Lote de Terreno nº 06, Quadra A, loteamento Gavião, em Campina Grande/PB, que mede 12,00 por 30,00 metros, registrado no CRI sob o nº R-3-18.948, em 11.02.1985, pertencente a Rubens Rodrigues da Silveira e Ricardo Rodrigues da Silveira. O terreno se encontra ocupado pelo prédio nº 1820 da Avenida Elpídio de Almeida, Catolé - Campina Grande/PB. Trata-se de um lote de terreno localizado no bairro do Catolé, registrado com 360,00 metros quadrados de área total, praticamente plano, com frente para a Av. Elpídio de Almeida. O setor já se encontra bem valorizado e há tendência de valorização crescente. Há nas proximidades colégios, imobiliária, templos religiosos, rodoviária, repartição pública, shopping center, clubes, farmácias, empreendimentos imobiliários de médio e grande porte, transporte urbano, serviços públicos de forma geral e o acesso se dá por ruas asfaltadas. Ressalto, por oportuno, que sobre o referido lote de terreno existe um prédio de dois pavimentos e depósito subterrâneo. Trata-se de um prédio construído em alvenaria de tijolos e laje pré-moldada, com cobertura de telhas de amianto, com as seguintes características: há no sub-solo um depósito; no térreo, existe um beco do lado esquerdo (recuo), escada de acesso para o sub-solo, rampa de acesso para o 1º andar, um escritório e um vão, no qual está instalado um mercadinho; a rampa dá acesso ao 1º andar, no qual existe uma unidade habitacional e o escritório de contabilidade do Sr. Rubens Rodrigues da Silveira. O terreno, tirados os recuos, é quase todo tomado pela construção. Junta à Prefeitura de Campina Grande o imóvel está cadastrado sob duas inscrições municipais (02.01.078.3.0330.001 e 02.01.078.3.0330.002), com área construída de 380,00 metros quadrados. O padrão de construção é simples. O prédio aparenta possuir mais de vinte anos de construído.</p>		R\$ 800.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 800.000,00	
LOTE	22	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0001090-14.201.4.05.8201	

CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.2.16.000336-59, 42.2.16.000337-30, 42.3.16.000044-51, 42.3.16.000046-13, 42.6.14.005711-09, 42.6.16.002450-00, 42.6.16.002480-26, 42.7.16.000496-67, 42.7.16.00005009-16, 42.6.96.000039-83, 42.3.99.000002-28, 42.2.298.000031-36, 35.743.860-4, 36.247.068-5, 36.247.069-3, 44.649.772-0, ...	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	INDÚSTRIA DE PRODUTOS METALÚRGICOS DO NORDESTE S/A	
CPF/CNPJ	08.826.349/0001-99	
DEPOSITÁRIO	EDSON DE SOUSA DO O FILHO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Herbert Muller, 333, Distrito Industrial - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual, nas ações 0013156-34.2000.8.15.0011, 0018278-81.2007.8.15.0011	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 5.654.575,64	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/07/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Terreno próprio para indústria, correspondente aos lotes 1, 2 e 3, da Quadra L, incluindo a Rua C-3, no Distrito Industrial, em Campina Grande/PB, com área total de 13.505,40 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, em 73,80 metros, com a Rua Herbert Muller; ao Sul, em 73,80 metros, com terrenos da Arbame, ao Leste, em 183,00 metros, com terras da Indústria de Produtos Metalúrgicos do Nordeste S/A e ao Oeste, em 183,00 metros, com a Av. Aeroclubes, registrado sob o nº. R-1-12.160 (outrora 57.568), em 27.09.1980, à fl. 164, do Livro 2-A-S. Trata-se de terreno plano, de esquina, sem declives. O imóvel possui acesso por ruas asfaltadas e calçadas, situado em área de boa valorização imobiliária, em local própria para instalação de indústrias. Em Laudo pericial, há informações de que o bem é anexo à METALOUÇA, com coordenadas 7graus1541S e 35graus5330W e dista, aproximadamente, quatro quilômetros do centro da Campina Grande/PB. Tem topografia plana, formato retangular, é cercado, dispõe de infraestrutura de água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefone, acesso pavimentado.		R\$ 5.400.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 5.400.000,00	

LOTE	23
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001464-59.2016.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL

CDA(s)	42.2.16.000363-21, 42.3.16.000050-08, 42.6.16.002470-54, 42.6.16.002471-35, 42.7.16.000505-92	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	IPELSA INDUSTRIA CELULOSE E PAPEL DA PARAIBA	
CPF/CNPJ	08.815.151/0001-00	
DEPOSITÁRIO	RENATO RIBEIRO COUTINHO CRUZ	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Antônio Vieira da Rocha, s/nº, Bodocongó - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, ação 0007683-76.2014.8.15.0011; Hipoteca em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A; Penhora em favor do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, ação 0000745-82.2013.4.05.8201	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 4.956.996,97	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Terreno com inscrição municipal nº 12.02.043.4.0316.001-IMP/2007, ocupado por 03 (três) armazéns, com uma área construída de 2.100,00 M² (dois mil e cem metros quadrados), frente (Oeste), com a Rua Antônio Vieira da Rocha, 49,96 metros; lado direito (Norte), com um terreno de inscrição municipal nº 12.02.043.1.0131.001, em nome da Prefeitura Municipal de Campina Grande, 71,25 metros; lado esquerdo (Sul), com a Rua João Pontes, 85,07 metros; fundos (Leste), com a Avenida Engenheiro Lourival de Andrade, 49,69 metros, registrado no CRI sob o nº 60.748, fl. 31, em 13.11.2006.		R\$ 3.984.955,75
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 3.984.955,75	

LOTE	24
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0000573-53.2007.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.2.06.002282-14, 42.6.06.008750-06, 42.6.06.008755-10
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	HORAFARMA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HOSPITA-LARES RADIOLÓGICOS E FARMACÊUTICOS LTDA
CPF/CNPJ	00.789.328/0001-39
DEPOSITÁRIO	CATIÚCIA DE SOUSA JETTA

LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Antilhas Holandesas, 863, Bairro das Nações - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 129.143,18	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Imóvel localizado na Rua Antilhas Holandesas, 863, Bairro das Nações, nesta cidade, medindo, aproximadamente, 16,00 x 33,00 metros, registrado no CRI sob o nº R-11-11.567, em 31.10.1988, à fl. 96 do Livro 2/D/S, contendo 01 (uma) sala, 05 (cinco) quartos, sendo 02 (duas) suítes, 02 (dois) Wcs sociais, cozinha, área de serviços, despensa, piso em cerâmica, lajeada, em razoável estado de conservação.		R\$ 240.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 240.000,00	

LOTE	25	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0800487-92.2020.4.05.8201	
CLASSE	60 - CARTA PRECATÓRIA	
CDA(s)	42.7.02.000011-97	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	MV ENGENHARIA LTDA	
CPF/CNPJ	09.353.228/0001-30	
DEPOSITÁRIO	MARINEZIO RIBEIRO DO NASCIMENTO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Luzia Gonçalves Pereira, cruzada pela Rua Manoel Martins de Oliveira, Conjunto Sonho Meu - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 5ª Federal da Seção Judiciária da Paraíba, ações 0007237-79.2002.4.05.8200, 0002589-22.2003.4.05.8200	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 3.448,02	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	06/08/2002	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Lote de terreno de nº. 05, da quadra R, localizado no que conhecido atualmente "Conjunto Sonho Meu", antigo loteamento Sonho Meu, fincado na		R\$ 55.000,00

<p>rua Luzia Gonçalves Pereira, cruzado pela rua Manoel Martins de Oliveira e paralelo à Rizalva Nogueira de Carvalho - Campina Grande/PB, medindo 10,00 de frente e fundos x 20,00 metros de ambos os lados. Na posição Oeste, interliga-se com os fundos do lote nº 12, 20,00 metros do lado direito; Sul, com o lote nº 04, 20,00 metros do lado esquerdo; Norte, com o lote nº 06, com área total de 200,00 metros quadrados, pertencente à MV ENGENHARIA LTDA, adquirido por loteamento, registrado no CRI sob o nº. R-2-38.830, em 09/11/2005, à fl. 32, no Livro 2/E-P (conforme informações do CRI local e Cadastra da Prefeitura Municipal. O terreno tem a forma de um polígono regular (retângulo). Sobre o terreno não há construção qualquer, estando murado, a rua onde está situado é calçada e o acesso ao terreno se dá por vias calçadas e asfaltadas, em região de pouca valorização imobiliária. A local é bastante habitado, com diversas casas de padrão popular. Os serviços públicos essenciais nas proximidades são satisfatórios.</p>	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 55.000,00

LOTE	26
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0002684-44.2006.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.7.06.000235-03, 42.6.06.001709-76, 42.7.06.000973-70
EXEQUENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	CANDE - CAMPINA GRANDE INDUSTRIAL S/A
CPF/CNPJ	08.813.198/0001-34
DEPOSITÁRIO	MARIA IDA STEINMULLER
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Zona Rural do Município de Massaranduba/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 294.235,36
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	11/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
<p>01 (uma) Propriedade rural, denominada Fazenda Tanques Grandes, anteriormente denominada Fazenda Alegria, localizada na zona rural do município de Massaranduba/PB, com área de 179,20 hectares, conforme registro do Cartório de Imóveis, sob o nº R-1-27.232, em 19.12.1985. Localizada a aproximadamente 8,0 KM da rodovia BR 230. O imóvel está parcialmente cercado, o terreno apresenta alguns declives e dispõe de uma casa bastante deteriorada, duas pequenas casas de moradores, cinco barragens pequenas e um haras com 15 baias.</p>	R\$ 2.148.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 2.148.000,00
-------------------	------------------

LOTE	27
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0023825-37.1900.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	31.344.451-0, 31.560.753-0, 31.560.752-1, 31.560.750-5, 31.559.594-9, 31.559.593-0
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	HOSPITAL E PRONTO SOCORRO DE CAMPINA GRANDE LTDA
CPF/CNPJ	35.438.837/0001-00
DEPOSITÁRIO	MIGUEL CARLOS LOPES
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Professor Capiba, São José - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Penhora determinada no Ofício 433/95, pelo Juiz da 5ª Vara Cível (Campina Grande/PB), ação nº 853/95; Penhora na 6ª Vara Federal da Seção Judiciária da Paraíba, ação nº 0017187-85.1900.4.05.8201
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 1.022.565,69
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	16/10/2019
BEM(NS) PENHORADO(S):	
<p>LOTE DE TERRENO, Nº 12, QUADRA "C", LOTEAMENTO SÃO JOSÉ, Bairro Centenário. Medindo 10,00 metros de frente e fundos x 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, registrado no CRI sob o nº R-1-15.801, fl. 218, Livro 2/B/G. O referido terreno está localizado em área de boa valorização imobiliária, com frente para a Rua Professor Capiba e lateral direita para a Rua José Távora. As vias de acesso são calçadas e próximas à Avenida Floriano Peixoto. No local, verifiquei que sobre o terreno existe a construção de uma quadra esportiva, em cimento grosso. Atentar para o fato de que o terreno é anexo e contíguo aos terrenos da casa de nº 402, da Rua Professor Capiba (lotes 07, 08 e 09), e aos lotes de terreno nº 10 e 11 da mesma quadra e loteamento, inclusive, cercado pelo mesmo muro. Constata-se isso pela análise das cópias das plantas de quadra que constam no Cadastro Imobiliário Municipal, como também através das informações sobre medidas e limites colhidas com o auxílio do funcionário Francisco Neves do CRI dessa Comarca. Desconsiderando esses questões, e tendo o terreno como um todo individualizado, tanto que no Cartório de Registro não há menção nos livros a qualquer unificação deste lote aos demais.</p>	R\$ 100.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 100.000,00

LOTE	28	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0004051-16.2000.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.7.99.001164-70	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	GRANJA BEIJA-FLOR LTDA - ME	
CPF/CNPJ	00.435.945/0002-17	
DEPOSITÁRIO	JOSÉ ALBERTO DE ARAÚJO GOMES	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Sítio Malhada de Areia, município de Pocinhos/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 3ª Vara Cível em Campina Grande/PB, ação 001.1999.1016261-0; Penhora na 5ª Vara da Família em Campina Grande/PB, ação 0024.50895.2014.8.15.0011; Penhora na Vara Única de Pocinhos, ação 0000188-65.1999.8.15.0541	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 48.733,14	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	13/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
0,3 (zero vírgula três) de Hectare, no Sítio Malhada de Areia, município de Puxinanã/PB, registrado no Cartório do Único Ofício da Comarca de Pocinhos/PB, sob o nº R-9-2.837, de propriedade do Sr. José Alberto de Araújo Gomes. O imóvel está localizado no estrada vicinal que liga Puxinanã à cidade de Pocinhos/PB, com, aproximadamente, 02 (dois) quilômetros de estrada de terra.		R\$ 6.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 6.000,00	

LOTE	29	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0000763-16.2007.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.6.06.008913-89	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	SUPERMERCADO 3 B LTDA	
CPF/CNPJ	07.002.859/0001-89	

DEPOSITÁRIO	GERÔNIMO GOMES DE FARIAS	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Francisco Lopes de Almeida, Cruzeiro - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
OBSERVAÇÕES	De acordo com a decisão proferida nos presentes autos, ID 4058201.6185570, o Sr. GERÔNICO GOMES DE FARIAS - CPF: 180.088.444-34, tem PREFERÊNCIA DE ARREMATACÃO do bem objeto do presente lote, bem como, o mesmo, SOMENTE PODERÁ SER ARREMATADO pelo preço mínimo de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.	
VALOR DÉBITO	R\$ 241.710,93	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	18/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Terreno medindo 4,50 metros de frente e fundos, por 23,00 metros de comprimento de ambos dos lados, situado na Rua Francisco Lopes de Almeida, Malvinas - Campina Grande/PB. Registrado no CRI sob o nº R-1-22.927, à fl. 181, Livro 2//C-H, de Propriedade de Gerônimo Gomes de Farias - CPF: 180.088.444-34. Ressalto que sobre o terreno existe uma construção de dois andares, a qual está inacabada, porém, já com algum revestimento. No 1º andar, o imóvel está dividido em duas salas, uma de estar e outra de jantar, uma cozinha, um quarto, uma suíte, um banheiro social e uma área de serviço. Os banheiro estão revestidos com cerâmica e pastilhas e já possuem louças sanitárias. O piso do 1º andar já está assentado, contudo, as paredes ainda não estão pitadas, as portas são de alumínio na cor branca e a parte elétrica e hidráulica estão concluídas. No térreo, existe um salão, dois banheiros e um pequeno quintal, tudo, entretanto, inacabado, sem revestimento ou pintura. A fachada do imóvel está revestida de cerâmica, bom como, a escada de acesso ao piso superior. O bem está localizado em rua asfaltada, em local de bastante movimentação comercial e em área de média valorização econômica.	R\$ 250.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 250.000,00	

LOTE	30
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0800359-14.2016.4.05.8201
CLASSE	229 - EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
CDA(s)	
EXEQUENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	EDU DE ALMEIDA CAVALCANTI

CPF/CNPJ	618.355.284-49	
DEPOSITÁRIO	ALEXANDRE FERREIRA NUNES	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Amazonas, 102, Liberdade - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 2ª Vara da Justiça Laboral em Campina Grande/PB, ação 0000567-92.2018.5.13.0008	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
OBSERVAÇÕES	De acordo com o despacho proferido nos presentes autos, ID 4058201.5355622, é reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições, tendo PREFERÊNCIA DE ARREMATAÇÃO do bem objeto do presente lote, bem como, o mesmo, SOMENTE PODERÁ SER ARREMATADO pelo preço mínimo de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.	
VALOR DÉBITO	R\$ 0,00	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	08/12/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 (um) Lote de Terreno, praticamente plano, localizado no Bairro da Liberdade - Campina Grande/PB, antigo Lugar Passa Tempo, também conhecido por Mata Redonda, sob o nº 09, da Quadra R (Um Prédio Comercial, situado na Rua Amazonas, nº 102, registrado sob a Matrícula AV-22-3.298). Trata-se de um Prédio Comercial, construído em alvenaria de tijolos, viga de concreto armado, coberto de telhas, instalações eletro-hidráulicas, sanitárias e telefônicas, constante de: um salão, duas salas para escritório, um WC, circulação, tudo murado, com área de 330,00 metros quadrados, adquirido por construção própria, conforme AV-22-3.298. O terreno mede 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 de comprimento de ambos os lados, onde se encontra construído o galpão, foi adquirido por compra feita a Camilo Paulino da Silva e esposa, Adalgiza Gama da Silva, conforme R-21-3.398. Registrado no CRI de Campina Grande com matrícula 3.398. Há ainda a informação no extrato do cartório de que o bem se encontra hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, conforme R-24-3.298, em 07/05/2013. In loco, visualizei um galpão comercial, coberto de telhas, murado nos fundos, que ocupa quase toda área do terreno onde está edificado. O imóvel está em região de boa valorização comercial, ainda com potencial para crescimento. A construção em si é simples e de baixo padrão de acabamento.		R\$ 330.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 330.000,00	

LOTE	31
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001364-46.2012.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL

CDA(s)	42.2.11.002047-99, 42.6.11.005791-04, 42.6.11.005792-87, 42.7.1.001153-50	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	SEVERINO ALVES VERÍSSIMO - EPP	
CPF/CNPJ	02.729.568/0001-73	
DEPOSITÁRIO	WONETE MENDONÇA DA GAMA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Ariel de Oliveira, 126, Jardim Paulistano - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.147.850,48	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	28/11/2019	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
<p>01 (um) Terreno 03, localizado na rua Ariel de Oliveira, 126, Jardim Paulistano, nesta cidade, com inscrição municipal nº 10.01.201.3.0263.001-IMP/2007 (onde está edificada a casa nº 126), que mede e se limita: frente, Sul, com a rua Ariel de Oliveira - 8,00 metros; lado direito, Oeste, com o terreno nº 04 (inscrição municipal 10.01.201.3.0270-001-159) - 22,00 metros; lado esquerdo, Leste, com o terreno nº 02 (inscrição municipal 10.01.201.3.0256-589) - 22,00 metros; fundos, Norte, com o terreno nº 01 (inscrição municipal 10.01.201.2.0218.001-IMP/207) - 8,00 metros. Registrado sob o nº AV-2/R-4, na matrícula 60.351, do CRI de Campina Grande/PB. O imóvel penhorado está registrado no CRI como um terreno, mas no local existe a construção de uma casa, localizada no Rua Ariel de Oliveira nº 126. Trata-se de uma construção de padrão simples, mal conservada, construída em alvenaria de tijolos e coberta de telhas e laje. Dispõe de pavimento térreo, com terraço, dois quartos, sendo uma suíte, WC social, cozinha, sala e área de serviço (cômodos pequenos). No fundo do terreno e com acesso por beco lateral, tem um pequeno imóvel feito em alvenaria de tijolos e coberto de telhas, que dispõe de 02 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha, sala, área de luz com pergolado e uma pequena área de serviço. (na data da avaliação).</p>		R\$ 110.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 110.000,00	

LOTE	32
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0002391-98.2011.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.2.11.000931-99, 42.6.11.002430-25, 42.6.11.002431-06, 42.6.11.002432-97, 42.7.11.000432-60

EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	DOLOMIL INDUSTRIAL LTDA
CPF/CNPJ	08.956.534/0001-06
DEPOSITÁRIO	MARCELO RENATO ARRUDA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Santa Catarina, s/nº, Jardim Paulistano - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Imóvel sob indisponibilidade na 1ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, ações 0000839-26.2017.5.13.0007, 0000551-44.2018.5.13.0007, 0001121-98.2016.5.13.0007; Imóvel sob indisponibilidade na 2ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, ações 0001470-64.2017.5.13.0008, 0000841-90.2017.5.13.0008; Imóvel sob indisponibilidade na 3ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, ação 0130734-05.2015.5.13.0009; Imóvel sob indisponibilidade na 4ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, ação 0000055-98.5.2017.5.13.0023; Imóvel sob indisponibilidade na 5ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, ações 0000996-48.2017.5.13.0024, 0000210-98.2017.5.13.0024; Imóvel sob indisponibilidade na 6ª Vara do Trabalho em Campina Grande/PB, ação 0000455-42.5.2017.5.13.0014
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 4.632.244,40
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	17/08/2018
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Terreno medindo 27,00 metros de frente: Leste, com a rua Projeta-da III; Oeste, com o lote 02, por 30,00 metros de comprimento e 34,00 metros de largura nos fundos; Norte, com terras de Fleury Soares e Sul, com os lotes 06 e 07, situado no Jardim Tambor, de bairro homônimo, correspondente aos lotes 08 e 09, da Quadra H, terreno esse desmembrado do antigo Sítio Passa Tempo, nessa cidade. (texto colhido do extrato da matrícula nº 9.896, do CRI de Campina Grande/PB) Registrado no mesmo CRI sob o número R-3-9.896, em 16/13/2001. Trata-se de um terreno registrado como um só imóvel, entretanto, no setor de Cadastro Imobiliário Municipal, se encontra desmembrado em duas unidades, isto é, como lotes 08 e 09 da Quadra H, sob inscrições municipais 1.1101.025.01.0027.0001 e 1.1101.025.01.0015.0001, respectivamente. Na visita de campo, pude constatar que os terrenos são contíguos, mas possuem individualidade. Os imóveis não possuem declive acentuado e estão cercados. O acesso aos mesmos é bom e se dá por vias asfaltadas, calçadas com paralelepípedos e parte em rua de terra. Há nas imediações construções residenciais, comerciais, industriais e a valorização imobiliária é média. Ambos têm frente para a rua Sergipe e fazem parte do loteamento Jardim Tambor. Ressalto que sobre o lote de nº 08 existe uma casa construída e murada, e nesta reside um senhor que afirma ter recebido, há muitos anos, esse lote do representante da empresa executada e ter construído sua casa sobre ele, contudo, não me foi apresen-	R\$ 291.750,00

<p>tado qualquer documento de transmissão de propriedade ou de direito real. De acordo com informações do cadastro da PMCG, esse lote mede 12,00 de frente e fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, com área total de 360 metros quadrados, a construção sobre o imóvel possui 60 M² (a casa que existe no local é uma construção simples). No lote 09 não há construção, e de acordo com informações do Cadastro Imobiliário da PMCG, este lote possui 14,50 metros de frente, 30,00 metros do lado direito, 17,00 metros de fundos, perfazendo uma área de 472,50 M². O terreno não possui declive e cerca na frente.</p>	
<p>02 (dois) Terrenos sob os nºs 01 e 02, da Quadra H, do loteamento Jardim Tambor, no Distrito Industrial - Campina Grande/PB, ambos medindo e limitando-se: 18,00 metros de frente, Oeste, com a rua Projetada II; Leste, com o lote nº 09; por 30,00 metros de comprimento, Norte, com o lote nº 03; Sul, com terrenos de Fleury Soares, cadastrados na PMCG sob o nº 11.01.025.3.0177.001.429 (texto colhido do extrato da matrícula nº 34.425, do CRI de Campina Grande/PB) Registrado no mesmo CRI sob o número R-3-34.425, em 16/03/2001. Assim como consta na matrícula do Cartório de Registro de Imóveis, os imóveis estão no Cadastro Imobiliário Municipal como lotes 01 e 02, da Quadra H, fazendo parte do loteamento Jardim Tambor e inscritos com os números 1.1101.025.03.0177.0001 e 1.1101.025.03.0171.0001, respectivamente. Na visita de campo, pude constatar que os terrenos são contíguos, mas possuem individualidade. Os imóveis não possuem declive acentuado e estão cercados. O acesso aos mesmos é bom e se dá por vias asfaltadas, calçadas com paralelepípedos e parte em rua de terra. Há nas imediações construções residenciais, comerciais, industriais e a valorização imobiliária é média. Ambos têm frente para a rua Santa Catarina. De acordo com informações do cadastro da PMCG, o lote 01 mede 6,00 metros de frente, 5,00 metros de fundos, e um dos lados mede 30,00 metros, com área total de 197,05 metros quadrados. Já o lote nº 02, possui 12,00 metros de frente e fundos, e um dos lados com 30,00 metros, perfazendo uma área de 374,00 M².</p>	<p>R\$ 171.315,00</p>
<p>Lotes de Terreno sob os números 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, da Quadra 09, loteamento Fleury Soares - Campina Grande/PB, medindo: Lote 03 - 11,00 metros x 11,00 metros x 24,00 metros x 23,50 metros, com área de 264,00 metros quadrados (com frente para rua Pedro Silva - inscrição municipal nº 1.1101.176.02.0123.0001); Lote 04 - 12,00 metros x 23,00 metros, com área de 276,00 metros quadrados (com frente para rua Pedro Silva - inscrição municipal nº 1.1101.176.02.0112.0001); Lote 05 - 13,00 metros x 23,00 metros, com área de 299,00 metros quadrados (com frente para rua Pedro Silva - inscrição municipal nº 1.1101.176.02.0100.0001); Lote 06 - 10,00 metros x 30,00 metros, com área de 300,00 metros quadrados (com frente para rua Santa Catarina - inscrição municipal nº 1.1101.176.02.0064.0001); Lote 07 - 10,00 metros x 30,00 metros, com área de 300,00 metros quadrados (com frente para rua Santa Catarina - inscrição municipal nº 1.1101.176.02.0054.0001); Lote 08 - 10,00 metros x 30,00 metros, com área de 300,00 metros quadrados (com frente para rua Santa Catarina - inscrição municipal nº 1.1101.176.02.0044.0001); Lote 09 - 10,00 metros x 30,00 metros, com área de 300,00 metros quadrados (com frente para rua Santa Catarina - inscrição municipal nº 1.1101.176.02.0034.0001); Lote 10 - 10,00 metros x 30,00 metros, com área de 300,00 metros quadra-</p>	<p>R\$ 845.700,00</p>

dos (com frente para rua Santa Catarina - inscrição municipal nº 1.1101.176.02.0024.0001); Lote 11 - 14,00 metros x 18,00 metros x 30,00 metros x 30,00 metros, com área de 480,00 metros quadrados (com frente para rua Santa Catarina - inscrição municipal nº 1.1101.176.02.0014.0001). Na visita de campo, pode constatar que os terrenos são contíguos, mas possuem individualidade. Os imóveis não possuem declive acentuado e estão cercados. O acesso aos mesmos é bom e se dá por vias asfaltadas, calçadas com paralelepípedos e parte em rua de terra. Há nas imediações construções residenciais, comerciais, industriais e a valorização imobiliária é média.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 1.308.765,00

LOTE	33
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0807390-17.2018.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	CSPB201800163, FGPB201800162
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS MAISBELLA LT-DA - EPP
CPF/CNPJ	00.301.264/0001-85
DEPOSITÁRIO	MARILENE DE ARAÚJO OLIVEIRA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Manoel David de Arruda, s/nº, Santo Antônio - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 3ª Vara da Justiça Laboral em Campina Grande/PB, ação 0000557-16.2016.5.13.0009
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 63.061,37
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	18/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (um) Lote de terreno, nº 20, da Quadra 01, loteamento Jardim Tavares, em Campina Grande/PB, medindo e limitando-se: 14,50 metros a Oeste, frente com o prolongamento da Rua Sindolfo Montenegro; 14,50 metros a Leste, com o lote 22; 32,00 metros ao Norte; 32,00 metros ao Sul, com o lote 19, distante da esquina mais próxima 16,00 metros. Matriculado no CRI sob o nº 43.054, em 21/10/1993. Com base nos informações obtidas junto ao Cadastro Imobiliário Municipal, bem como nas diligências realizadas no local, o referido imóvel está localizado na Rua Manoel David de Arruda (prolongamento da Rua Sindolfo Montenegro), vizinho ao imóvel nº 60, esquina com a Rua Lino Gomes Filho, no loteamento Jardim Tavares II. No terreno há um galpão construído que ocupa quase todo o imóvel, onde fun-	R\$ 250.000,00

ciona uma loja de material de construção com numeração 500-A.		
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 250.000,00

LOTE	34	
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB	
PROCESSO(S)	0106017-56.1999.4.05.8201	
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL	
CDA(s)	42.299.000475-53, 426.99.001121-50, 42.6.99.001020-79	
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)	
EXECUTADO	P B SOBRINHO	
CPF/CNPJ	08.362.055/0001-53	
DEPOSITÁRIO	ANDRÉ AVELINO DE PAIVA GADELHA NETO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Avenida Santa Bárbara, Loteamento Quadremares II, 2ª Etapa, Quadra 798, Lote 07 - João Pessoa/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 5ª Vara Federal da Seção Judiciária da Paraíba, ações 0804681-80.2016.4.05.8200, 0801372-80.2018.4.05.8200; Penhora na 1ª Vara do Trabalho em Campina Grande, ação 0131462-52..2015.5.13.0007	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
OBSERVAÇÕES	De acordo com Decisão proferida nos autos dos Embargos de Terceiros nº 0005451-94.2002.4.05.8201 (fls. 65-79), deverá ser levado à Hasta Pública a fração igual a 50% (cinquenta por cento) do imóvel oferecido no presente lote.	
VALOR DÉBITO	R\$ 26.882,65	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/07/2019	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
O Lote de Terreno próprio nº 07, da Quadra 798, do Loteamento Quadremares II, 2ª Etapa, nesta cidade de João Pessoa, medindo 14,00 metros (catorze metros), na frente e fundos, por 27,00 metros (vinte e sete), de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua existente (Av. Santa Bárbara), fundos com o lote 373, o lado direito com o lote 20 e do lado esquerdo com a Rua 04 (Hernany Pessoa de Luna). O referido bem encontra-se registrado no Cartório Eunápio Torres (Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis - Zona Norte), sob a matrícula nº R-1-55.616, em 27 de março de 2001.		R\$ 250.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE		R\$ 250.000,00

LOTE	35
------	----

VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB		
PROCESSO(S)	0003408-72.2011.4.05.8201		
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL		
CDA(s)	42.1.11.003855-83		
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)		
EXECUTADO	ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO VIEIRA DIAS		
CPF/CNPJ	449.202.534-00		
DEPOSITÁRIO	LUCIANA BRITO GOMES		
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua João Alves Diniz, 44, Santo Antônio - Campina Grande/PB		
RECURSO	NÃO HÁ		
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA		
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO		
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO		
VALOR DÉBITO	R\$ 452.242,88		
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	25/08/2020		
BEM(NS) PENHORADO(S):			
01(um) Imóvel residencial, localizado na Rua João Alves Diniz, 44, Santo Antônio - Campina Grande/PB. Trata-se de um imóvel residencial construído em alvenaria de tijolos, composto de: terraço/garagem, sala, uma suíte, um quarto, banheiro social, copa/cozinha e quintal. Uma construção simples, mas bem conservada. Está localizada em área de média valorização, em bairro próximo ao centro da cidade e de bairros valorizados. A rua é calçada e o acesso se dá por ruas asfaltadas. Conforme Certidão do CRI, registrado sob o nº R-2-44.902			R\$ 150.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 150.000,00		

LOTE	36			
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB			
PROCESSO(S)	0004210-41.2009.4.05.8201			
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL			
CDA(s)	35.740.675-3,	35.740.671-0,	35.740.676-1,	35.740.672-9,
	35.740.669-9,	35.740.670-2,	35.740.677-0	35.740.674-5,
	35.740.678-8 35.740.673-7			
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)			
EXECUTADO	ENSEL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA			
CPF/CNPJ	03.224.874/0001-10			
DEPOSITÁRIO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO			

LOCALIZAÇÃO DO BEM	Loteamento Nações Residence Privé - Lagoa Seca/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 94.113,98	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	24/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
01 Lote de Terreno, nº 10, do Loteamento Nações Residence Privê, localizado no município de Lagoa Seca/PB, que mede e se limita: De frente, 17,50 metros, fundos com a rua Projetada 09; de Fundos, com o lote 09, 17,50 metros; Lado direito, com o lote 11, 30,00 metros; Lado esquerdo, com a rua Projetada 15, 30,00 metros, com área total de 525,00 metros quadrados. O imóvel está localizado, numa esquina, em condomínio residencial fechado, medindo 17,50 metros x 30,00 metros, levemente inclinado, em área de boa valorização imobiliária, atendido por todos os serviços públicos. Registrado sob a matrícula 107.922, em 06/01/2015, no Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande/PB		R\$ 150.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 150.000,00	

LOTE	37
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0806207-11.2018.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	44.285.840-0, 13.955.665-6, 17.766.271-0, 44.285.841-8
EXEQUENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	PANIFICADORA SANTA LUZIA LTDA
CPF/CNPJ	09.217.753/0001-28
DEPOSITÁRIO	IZABELI ARAÚJO DINIZ
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Nilo Peçanha, 395, Prata - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 251.120,89
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	25/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	

<p>01 (um) Imóvel está registrado sob o nº R-8-7.652, em 10.09.1998, que antigamente consistia numa casa, situado na Rua Nilo Peçanha, 295, Prata - Campina Grande/PB, e que, posteriormente, abrigou o restaurante japonês, "YOI", o qual teve sua construção demolida. Medindo 20,00 metros de frente, por 34,50 metros de fundos, de esquina com a Rua Pedro II; ao Sul, com a casa nº 145 e nos fundos, com Clube do Trabalhador. O Imóvel está localizado em área de boa valorização imobiliária, entre as Ruas Nilo Peçanha e Dom Pedro II, acessado por ruas asfaltadas, com ótima disponibilidade de bens e serviços públicos, próximo à residências de alto é médio padrão de construção. O bem reduziu-se, praticamente, a um terreno, possuindo apenas um casebre em ruínas e abandonado. O Terreno tem baixa declividade, situando-se próximo ao centro da cidade e ao Terminal Integrado de Ônibus, à Feira da Prata, restaurantes, clínicas médicas e prédios comerciais, cercado por muro de tijolos pintados.</p>	<p>R\$ 520.000,00</p>
<p>AVALIAÇÃO DO LOTE</p>	<p>R\$ 520.000,00</p>

LOTE	38
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0018497-29.1900.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	31.331.118-8, 31.331.084-0, 31.331.141-2
EXEQUENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	SERVEBEM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - ME
CPF/CNPJ	08.830.671/0005-15
DEPOSITÁRIO	CARLOS EDUARDO AGRA CELINO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Manoel Pereira de Araújo, 188, Centro - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 56.318,59
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	25/08/2020
BEM(NS) PENHORADO(S):	
<p>01 (um) Imóvel Comercial situado na Rua Manoel Pereira de Araújo, 188, Feira Central - Campina Grande/PB, medindo aproximadamente 5,50 metros de frente, 17,50 metros de comprimento, terminando com 6,50 metros nos fundos. Trata-se de um imóvel de um vão só, onde se predomina o comércio de aves, material de sucata e produtos artesanais fabricados em ferro. O bem encontra-se alugado à uma serralharia, sua construção é de alvenaria de tijolos, teto com laje e piso de cimento. A construção é antiga, o nível de acabamento é baixo e a aparência é de imóvel mal cuidado, embora locali-</p>	<p>R\$ 100.000,00</p>

zado na feira central, o local não é exatamente o mais valorizado daquele centro comercial. Há pouco fluxo de veículos na rua. Quanto ao fluxo de pessoas, seu aumento acontece, principalmente, nas sextas-feiras e sábado. O acesso ao imóvel se dá por vias asfaltadas.	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 100.000,00

LOTE	39
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0001803-86.2014.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	42.1.14.007100-64, 42.1.05.001711-83, 42.1.11.003487-00, 42.6.03.002447-01, 42.6.03.002459-45, 42.6.13.001197-43
EXEQÜENTE	UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO	FRANKLIN ROBERTO BATISTA
CPF/CNPJ	110.048.864-20
DEPOSITÁRIO	FRANKLIN ROBERTO BATISTA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Dr. Antônio de Sá, 154, Centro e Avenida Floriano Peixoto, Centenário - Campina Grande/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Penhora na 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, por determinação no Mandado de Penhora, de 02/04/90, ação 1294, 24/10/96, ação 2004/96 e Ofício 297/2012, de 09.04.2012, ação 001.95.000.369-7, 001.96.003.100-1, 0009959-42.1998.8.15.0011; Penhora na 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual em Campina Grande/PB, por determinação no Mandado de Penhora, de 08/01/96, ação 1359/94 e 11/01/96, ação 1366/94
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
OBSERVAÇÕES	De acordo com o despacho proferido nos presentes autos, ID 4058201.5318909, cada um dos bens constantes do presente lote, SOMENTE PODERÃO SER ARREMATADOS pelo preço mínimo de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.
VALOR DÉBITO	R\$ 1.686.582,91
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	02/04/2019
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 (uma) Casa de tijolos e telhas, com duas portas de frente, situada na Rua Dr. Antônio de Sá, 154, Centro - Campina Grande/PB (Feira central), construída em terreno próprio, que mede 5,00 metros de frente e fundos, por 15,00 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se: frente, com a Rua onde está situada; fundos e lado direito, com o comprador, com terreno de Diógenes Araújo. Registrada no CRI sob a matrícula 33.961, em 26.04.1989. O bem se trata de um galpão que, atualmente, serve de depósito	R\$ 150.000,00

de mercadorias. O galpão está anexo a outro prédio semelhante, perfazendo um só imóvel, porém, a avaliação se restringe ao prédio comercial acima descrito. O imóvel está localizado em área de baixa valorização imobiliária, inserido na Feira Central de Campina Grande, sem acesso de veículos automotores.	
01 (um) Terreno localizado na Avenida Floriano Peixoto, Bairro Centenário - Campina Grande/PB, registrado no CRI sob o nº R-1-25.769, em 24.05.1985, à fl. 36, Livro 2/C/S, medindo 7,10 x 15,50 metros de ambos os lados, desmembrado de um maior, limitando-se: frente, com a Avenida Floriano Peixoto, Norte, 7,10 metros; lado direito, com a casa de nº 1.549 da mesma Avenida, de propriedade de José Marcos de Souza; Leste, 15,50 metros; lado esquerdo, com a casa nº 1.563, da mesma Avenida, de propriedade de Fernando H. Rodrigues, Oeste, 15,50 metros; fundos, com o terreno baldio de propriedade de José Silva. Trata-se de imóvel sobre o qual está erigido um estabelecimento fechado, com portão de ferro, típico de estabelecimento comercial. A parte construída, praticamente não agrega valor ao terreno, tendo em vista que o imóvel está fechado a muito tempo, sem manutenção, o mesmo é dotado de uma construção antiga e de pequena área construída. O acesso ao terreno é feito por ruas asfaltadas, situando-se em local de boa valorização imobiliária, próximo a vários empreendimentos comerciais.	R\$ 170.000,00
01 (um) Terreno localizado na Avenida Floriano Peixoto, Bairro Centenário - Campina Grande/PB, registrado no CRI sob o nº R-1-29.141, em 30.12.1986, à fl. 121, Livro 2/D/F. Trata-se de um terreno de formato irregular, medindo 6,96 metros de frente com a Avenida Floriano Peixoto; fundos, com terreno, lote 02, da mesma quadra, 1.85 metro; lado direito, Leste, com o prédio nº 1.549, de propriedade de Sergio Marcos Andrade Sousa; ao Oeste, lado esquerdo, com o imóvel residencial nº 1.557, de propriedade de quem de direito, terreno esse desmembrado de maior lugar moita. Trata-se de terreno anexo ao de registro R-3-8.668, descrito acima, anexo a este e que faz parte do prédio onde fica a oficina Peixoto Car e de dimensões irregulares, porém possuindo acesso por ruas asfaltadas, situando-se em área de boa valorização imobiliária e próximo a vários empreendimentos comerciais.	R\$ 150.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 470.000,00

LOTE	40
VARA	10ª Vara Federal - Campina Grande-PB
PROCESSO(S)	0801989-71.2017.4.05.8201
CLASSE	99 - EXECUÇÃO FISCAL
CDA(s)	142420
EXEQÜENTE	INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA
EXECUTADO	RUBENS RODRIGUES DA SILVEIRA
CPF/CNPJ	191.228.104-04

DEPOSITÁRIO	RUBENS RODRIGUES DA SILVEIRA	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Avenida Alpidio de Almeida, 1820, Catolé - Campina Grande/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
OBSERVAÇÕES	De acordo com o despacho proferido nos presentes autos, ID 4058201.5335327, o imóvel constante no presente lote, SOMENTE PODERÁ SER ARREMATADO pelo preço mínimo de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.	
VALOR DÉBITO	R\$ 56.658,80	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	25/08/2020	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
	<p>Lote de Terreno nº 06, Quadra A, loteamento Gavião, em Campina Grande/PB, que mede 12,00 por 30,00 metros, registrado no CRI sob o nº R-3-18.948, em 11.02.1985, pertencente a Rubens Rodrigues da Silveira e Ricardo Rodrigues da Silveira. O terreno se encontra ocupado pelo prédio nº 1820 da Avenida Elpidio de Almeida, Catolé - Campina Grande/PB. Trata-se de um lote de terreno localizado no bairro do Catolé, registrado com 360,00 metros quadrados de área total, praticamente plano, com frente para a Av. Elpidio de Almeida. O setor já se encontra bem valorizado e há tendência de valorização crescente. Há nas proximidades colégios, imobiliária, templos religiosos, rodoviária, repartição pública, shopping center, clubes, farmácias, empreendimentos imobiliários de médio e grande porte, transporte urbano, serviços públicos de forma geral e o acesso se dá por ruas asfaltadas. Ressalto, por oportuno, que sobre o referido lote de terreno existe um prédio de dois pavimentos e depósito subterrâneo. Trata-se de um prédio construído em alvenaria de tijolos e laje pré-moldada, com cobertura de telhas de amianto, com as seguintes características: há no sub-solo um depósito; no térreo, existe um beco do lado esquerdo (reco), escada de acesso para o sub-solo, rampa de acesso para o 1º andar, um escritório e um vão, no qual está instalado um mercadinho; a rampa dá acesso ao 1º andar, no qual existe uma unidade habitacional e o escritório de contabilidade do Sr. Rubens Rodrigues da Silveira. O terreno, tirados os recuos, é quase todo tomado pela construção. Junta à Prefeitura de Campina Grande o imóvel está cadastrado sob duas inscrições municipais (02.01.078.3.0330.001 e 02.01.078.3.0330.002), com área construída de 380,00 metros quadrados. O padrão de construção é simples. O prédio aparenta possuir mais de vinte anos de construído.</p>	R\$ 800.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 800.000,00	